

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sluštice (okres Praha-východ)



Prodej, Pozemky pro bydlení, 1009 m² - Sluštice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00451 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Sluštice (okres Praha-východ)

Prodej, Pozemky pro bydlení, 1009 m² - Sluštice

Vhodný i jako investice s pozdější realizací výstavby.

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1009m² určený k výstavbě RD v katastru obce Sluštice, okr. Praha ? východ, jeden z posledních volných, v hezké lokalitě s moderními novostavbami rodinných domů, v těsné blízkosti Prahy (2 km od hranic metropole).

Jedná se o rovinný, slunný pozemek obdélníkového tvaru, ze dvou kratších stran již oplocený sousedy, v poslední uliční řadě zástavby s otevřeným výhledem do krajiny (směrem na východ), resp. situovaný v slepé ulici s omezenou frekvencí vozidel pouze okolních majitelů (omezený provoz/bezpečnost ve vztahu k dětem). Přístup k pozemku je zajištěn asfaltovou komunikací, veškeré inženýrské sítě, tj. elektřina, plyn, voda a tlaková kanalizace jsou na hranici pozemku.

Parcela má ideální pravidelný obdélníkový tvar a její výměra nabízí optimální velikost v poměru využití (RD/zahrada).

Pozemek se dle územního plánu obce Sluštice nachází v zastavitelném území v ploše ?Plochy pro bydlení? s určeným využitím trvalého bydlení v RD s maximální zastavitelností pozemku 28%, s jedním nadzemním podlažím a využitelným podkrovím.

Pozemek je porostlý travním porostem a několika mladými náletovými dřevinami, budoucímu majiteli bude předán ve stavu dle vzájemné dohody (tzn. dřeviny mohou být pořežány nebo ponechány).

Pozemek je bez jakéhokoliv omezení vlastnických práv či závazků ve prospěch jiných osob. Cena je uvedena včetně veškerých poplatků spojených s prodejem.

Přímo do obce zasahuje systém Pražské integrované dopravy.

V obci je k dispozici školka, obchod s potravinami a smíšeným zbožím, restaurace, obecní úřad a další.

V nedalekém Újezdu nad Lesy (5 km) se nacházejí supermarkety Lidl, Penny, Albert, sousední Říčany (10 km) či Úvaly u Prahy (9 km) nabízejí veškerou občanskou vybavenost.



Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Sluštice (okres Praha-východ)

Nemovitost nabízí

Leaders Partners reality s.r.o.

Politických vězňů 912/10
110 00 Praha 1 - Nové Město
Česká republika

Realitní makléř



Michael Brynda

Mobil: +420 605 973 669
michael.brynda@lp-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Doprava	silnice MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Plocha parcely (m2)	1009
Komunikace	asfaltová
Druh pozemku	pro bydlení
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obytná