

Prodej samostatného RD, 180 m², Velké Popovice (okres Praha-východ)

Prodej rodinného domu s krásným výhledem a klidné lokalitě

ČÍSLO ZAKÁZKY: 68117 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Popovice (okres Praha-východ), Na kopaninách

Prodej rodinného domu s krásným výhledem a klidné lokalitě

Máme pro Vás jedinečnou nabídku nabízíme Vám ke koupi rodinný dům v klidné části Velkých Popovic.

Tento dům se nyní na 14 dní prodává za tuto exkluzivní cenu 7.500.000 Kč po 14 dnech prodej domu KONČÍ! Pokud se Vám tedy dům líbí, neváhejte s jeho prohlídkou!! Nepropáste tuto výjimečnou šanci vlastnit tento dům!

Celková plocha pozemku je 1190 m² a skládá se ze zastavěné plochy 220 m² a zahrady o velikosti 970 m². Dům má celkem 3 podlaží se skvělou a funkční dispozicí.

Nabízený dům je cca z roku 1940 a je v původním stavu. Při koupi tak budete mít jedinečnou příležitost si tento dům na klidném a krásném místě s výhledem na J/Z zrekonstruovat podle svých snů a představ. Dům se dá ale obývat i při ponechání současného stavu.

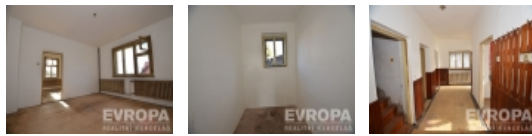
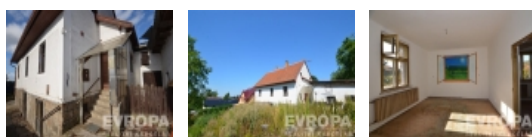
Dům má celkem 3 podlaží: jedno podzemní sloužící jako sklep a sklad, jedno nadzemní a obytné podkroví. Dále jsou k dispozici původní hospodářské budovy, které nabízí dostatek úložných prostor, případnou dílnu, garáže a podobně.

Obvodové zdivo je smíšené (cihla / tvárnice), střešní krytina pálená taška. Nemovitost je aktuálně vyklizená, ale v původním stavu před rekonstrukcí.

Dům má skvělou a funkční dispozici v přízemí je velká vstupní hala, která je středem domu a má vstupy do jednotlivých místností, celkem čtyři pokoje, komora, koupelna a WC, v podkroví jsou tři pokoje a jeden půdní prostor, který je možné zrekonstruovat na další místnost.

Dům je napojen na IS (voda, elektřina, možnost připojení plynu přípojka je na hranici pozemku). V současné době je vytápění řešeno kotlem na tuhá paliva, který se nachází ve sklepě domu. Odpady jsou řešeny jímkou, která je napojena na obecní kanalizaci. Do domu je zaveden pevný internet. Na zahradě je původní kopaná studna, využitelná pro zalévání atd. Oplocený pozemek je mírně svažité s možností vybudování kaskádovité terasy.

Doprava do Prahy je zajištěna autobusy 363 (přímá linka Velké Popovice ^{1/2} Žpatov se zastávkami) a 461 do Strančic s přestupem



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvonařky 358/10
Praha 2

Prodej samostatného RD, 180 m2, Velké Popovice (okres Praha-východ)

Realitní makléř**Lukáš Gašpar**

Mobil: +420 603 306 344

lukas.gaspar@rkevropa.cz**CENA:** (za nemovitost) **7 500 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	180
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	špatný
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	1190
Plocha sklepu (m2)	70
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	220
Užitná plocha (m2)	180
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný