

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

## Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26529 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

### Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

Více při osobním jednání , Reality 11 Vám zprostředkují Stavební pozemky určené k výstavbě rodinných domů o celkové výměře 2999 m v obci Žalmanov - katastrální území Stružná u Karlových Varů.

Pozemek má ideální polohou s celodenním sluncem, na mírně svažité ploše, v klidné části obce, v nadmořské výšce 637 m.

Pozemek bude možné rozdělit až na šest jednotlivých pozemků, viz studie na přiložených obrázcích.

Vhodné pro malý developerský projekt.

Pozemek je nepravidelného obdélníkového tvaru s orientací delších stran S-J, s možností oplocení do výšky 1,5 m

Ze severní strany rozlehlé pastviny a z jižní strany je lemován místní komunikací III. třídy, podél které vede obecní kanalizace

Pozemek leží v proluce mezi stávající zástavbou dle ÚP na ploše BV - venkovská obytná zástavba smíšená

Viz územní plán.

V okolí je řídká zástavba obytných a rekreačních objektů, s nerušenou vyhlídkou do okolí.

Napojení na obecní vodovodní řád s dostatečnou kapacitou je ve vzdálenosti cca. 50 m.

Viz územní plán. Dešťové vody budou svedeny do obecní kanalizace, která vede podél hranice pozemku, sousedícím s komunikací.

Podél hranice pozemku vede nadzemní NN s možností připojení do el. sítě, s dostatečnou kapacitou.

Budoucí výstavba bude napojena nově povoleným sjezdem na místní komunikaci

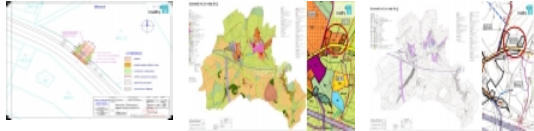
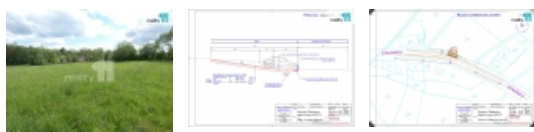
Celková plocha pozemku pro výstavbu RD v územním plánu je 4.250 m

Bydlení venkovské, dvě nadzemní podlaží s obytným podkrovím, zastavitelná plocha 20%,zeleň 60%

Nájezd na D6 ve vzdálenosti 3 km. Směr K. Vary 7 km, Praha 115 km.

Ski areály:  
Plešivec 28 km  
Boží dar 34 km  
Klínovec 37 km

1 / 2  
Golfové resorty:



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej pozemku , určený k výstavbě RD, Stružná, Žalmanov (okres Karlovy Vary)

### Realitní makléř



**Roman Dufek**

Mobil: 774 621 685

[rdufek@reality11.cz](mailto:rdufek@reality11.cz)

**CENA:** (za m2) **1 700,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Vlastní pozemek (m2)</b>	2999
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Druh pozemku</b>	pro bydlení