

Prodej bytu 3+kk, 52 m2, OV, Kašperské Hory (okres Klatovy), ul. Zlatá stezka



BYT 3+KK NA ZLATÉ STEZCE CENTRÁLNÍ ŠUMAVA KAŠPERSKÉ HORY

ČÍSLO ZAKÁZKY: 001982KH TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kašperské Hory (okres Klatovy), Zlatá stezka

BYT 3+KK NA ZLATÉ STEZCE CENTRÁLNÍ ŠUMAVA KAŠPERSKÉ HORY

Popis apartmánového domu : Bytový dům se dvěma nadzemními podlaží a obytným podkrovím se nachází v jednom z nejpůvabnějších zákoutí Kašperských Hor ve slepé ulici Zlatá stezka. Má skvělou polohu na okraji památkově chráněné zóny v těsném sousedství krásné krajiny přitom však jen tři minuty pěší chůze na náměstí. Apartmánový dům je renovován z původního měšťanského domu, který je zmiňován již kolem r.1830. Snahou investora projektu bylo zachránit tuto cennou památku a původní ráz domu pro budoucí generace, ale opomenuta nebyla ani jeho energetická úspornost stavby. Dům má energetickou třídu C úsporná. Jeden z původních prvků - pavlač po které je přístup do bytu dodává jeho exteriéru nezaměnitelný historický styl. V každém podlaží jsou dvě bytové jednotky. Kromě nich jsou v prvním patře i sklepy pro bytové jednotky. Nadstandardní vybavení přidává k investici do výjimečného horského apartmánu i uživatelský komfort. K bytové jednotce je zahrnut v ceně i sklep. Parkovací stání před domem je zajištěno na městském pozemku na základě nájemní smlouvy. Velkou výhodou je zavedení centrálního teplovodu z městské výtopny na biomasu se samost.měřeníem v každém bytu. Nabízený byt má 2 ložnice, obývací místnost s kuchyňským koutem a koupelnu s WC. Byt je ihned volný. Možno odpočtu DPH

CENA: (za nemovitost) **4 999 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	4
Celková podlahová plocha (m2)	52
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní

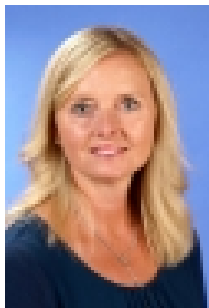
Nemovitost nabízí

Šumavská realitka

Náměstí 184
341 92 Kašperské Hory

Prodej bytu 3+kk, 52 m2, OV, Kašperské Hory (okres Klatovy), ul. Zlatá stezka

Realitní makléř



Ilona Korcová

Mobil: +420 724 834 692

korcova@sumavskarealitka.cz

Umístění objektu	Klidná část obce
Rok kolaudace	2022
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m2)	52