

Prodej samostatného RD, 395 m2, Rtně nad Bílinou, Malhostice (okres Teplice) - exkluzivně



## Prodej domu 395 m2, pozemek 1164 m2, Malhostice, Rtně nad Bílinou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225175 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Rtně nad Bílinou, Malhostice (okres Teplice)

### Prodej domu 395 m2, pozemek 1164 m2, Malhostice, Rtně nad Bílinou

Rád bych vám nabídl k prodeji usedlost v podobě rodinného domu a přilehlé stodoly, kde budete mít dostatek prostoru pro své životní plány. Dům se nachází na dobrém strategickém místě, kousek od nájezdu na dálnici, mezi Teplicemi a Ústím nad Labem v malebné vesničce Malhostice.

Toto stavení vás uchvátí svým prostorem, klidem, zahradou a možností vybudování například dvougeneračního bydlení, dále například můžete skloubit bydlení s podnikáním, díky krásné stodole, kde se meze nekladou a budete moci si například vybudovat vlastní autodílnu, nebo cokoliv jiného.

Momentálně dům je využíván z poloviny na bydlení, kde získáte zrenovovaný obytnou část s prostornou kuchyní, spojenou s jídelním koutem a obývací částí. Dále ložnice s krásnou knihovnou, vlastní větší šatna, koupelna s vanou včetně WC, vstup na menší balkón vám nabídne krásný pohled do udržované zahrady.

Druhá polovina domu slouží spíše nyní jako technická část, kde například najdete kotel na tuhá paliva (uhlí) a mnoho dalších místností, z kterých si dokáží představit další využití. Jen bude potřeba, síla, nadšení, chuť a hlavně peníze na renovaci k obrazu svému.

K dispozici budete mít před domem 2x parkovací místo pro váš automobil, takže tohle určitě bude o starost méně.

Určitě důležitá informace bude, že tato nemovitost bude k dispozici pro nové majitele nejdříve od 01.07.2025

Další informace vám rád sdělím již osobně při společné prohlídce této kouzelné nemovitosti.

Budu se na vás těšit a proto mě neváhejte kontaktovat.

Prodej samostatného RD, 395 m2, Rtně nad Bílinou, Malhostice (okres Teplice) - exkluzivně

### Nemovitost nabízí



### Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

### Realitní makléř



### Jan Bartoš

Mobil: 774 110 007  
[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m2)	1164
Vybavení	balkon sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Internet
Vybaveno	Nezařazeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice
Elektřina	230 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	1164
Plocha parcely (m2)	1164
Užitná plocha (m2)	395
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný
Další nebytový objekt	patrový
K dispozici od	01.07.2025

Prodej samostatného RD, 395 m<sup>2</sup>, Rtně nad Bílinou, Malhostice (okres Teplice) - exkluzivně