

Prodej samostatného RD, 97 m<sup>2</sup>, Týnec nad Sázavou, Chrást nad Sázavou (okres Benešov)



## Energeticky úsporný rodinný dům, terasa, bazén, velká zahrada

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919180 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Týnec nad Sázavou, Chrást nad Sázavou (okres Benešov)

### Energeticky úsporný rodinný dům, terasa, bazén, velká zahrada

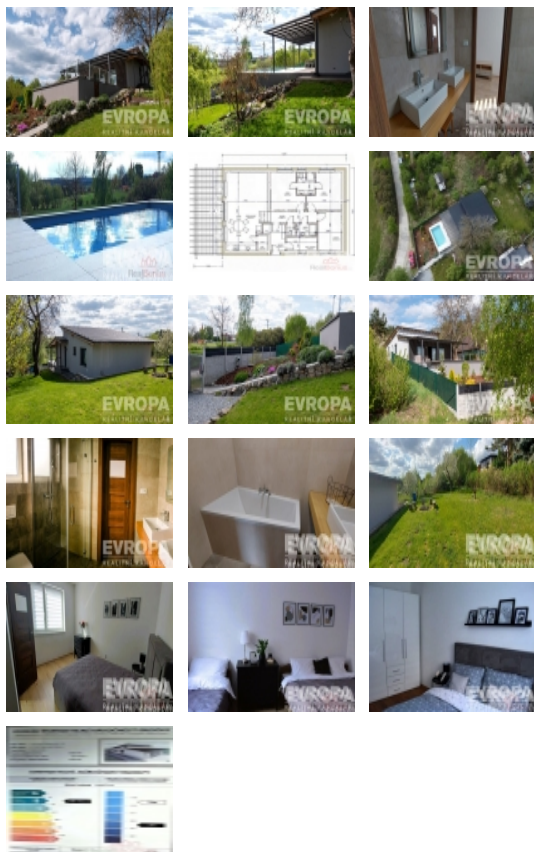
Moderní rodinný dům postavený před 4mi lety, dispozice 4+kk, podlahová plocha 97 m<sup>2</sup> plus celou čelní stranu lemuje částečně zastřešená prostorná terasa o ploše 46m<sup>2</sup> se zapuštěným bazénem 3,6x6,8m a hloubkou 1,5m. K domu dále patří prostorná zahrada o rozloze 1025 m<sup>2</sup>. Dům má tři oddělené pokoje (ložnice), obytnou velkou obývací místnost, veškeré místnosti odděluje chodba do L, dvě koupelny (sprchový kout s dvojumyvadlem+ vana s umyvadlem), 2 WC. V domě zůstává moderní vybavená kuchyň na míru zn. SYKORA se spotřebiči v pořizovací hodnotě cca 0,5 milionu Kč a veškeré technologické zázemí domu i bazénu, celý dům je podlahově vytápěn a má izolační trojskla. Dům byl stavěn pro vlastní potřebu majitelů a na provedení to je na první pohled vidět. Energetická náročnost (PENB B).

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti přírody i města. Ideální pro rodiny s dětmi, díky infrastruktuře, zejména blízkosti škol/školek a řadě volnočasových aktivit. K dispozici je také venkovní zpevněné parkování pro dva automobily. Z terasy krásný výhled na dětské hřiště a kostelíček. Přímo před domem vede cyklotrasa (19D) Týnec nad Sázavou-Kamenný Přívoz, k řece Sázavě 660m, na autobusové nádraží 1,7km, vlaková zastávka 500m. Nádherná příroda- např. naučné stezky , pěší a cyklistické trasy, jezy na Sázavě, možnosti kulturního vyžití v Týnci (hrad, muzeum..), nákupní a sportovní centra. Pro bližší informace nebo prohlídku mně neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **10 990 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	143
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba



### Nemovitost nabízí

### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

Prodej samostatného RD, 97 m<sup>2</sup>, Týnec nad Sázavou, Chrást nad Sázavou (okres Benešov)

### Realitní makléř



### Jitka Bubníková

Mobil: +420 736 644 666

[jitka.bubnikova@rkevropa.cz](mailto:jitka.bubnikova@rkevropa.cz)

<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vlastní pozemek (m<sup>2</sup>)</b>	1025
<b>Plocha teras (m<sup>2</sup>)</b>	46
<b>Doprava</b>	vlak
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2021
<b>Stáří objektu</b>	2020
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Připojení na internet</b>	ADSL
<b>Zastavěná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	170
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	97
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Poloha objektu</b>	samostatný