

Prodej samostatného RD, 98 m², Týnec nad Sázavou, Chrást nad Sázavou (okres Benešov)



Moderní rodinný dům s terasou, zapuštěným bazénem a prostornou zahradou přes 1tisíc m²

ČÍSLO ZAKÁZKY: 919180 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Týnec nad Sázavou, Chrást nad Sázavou (okres Benešov)

Moderní rodinný dům s terasou, zapuštěným bazénem a prostornou zahradou přes 1tisíc m²

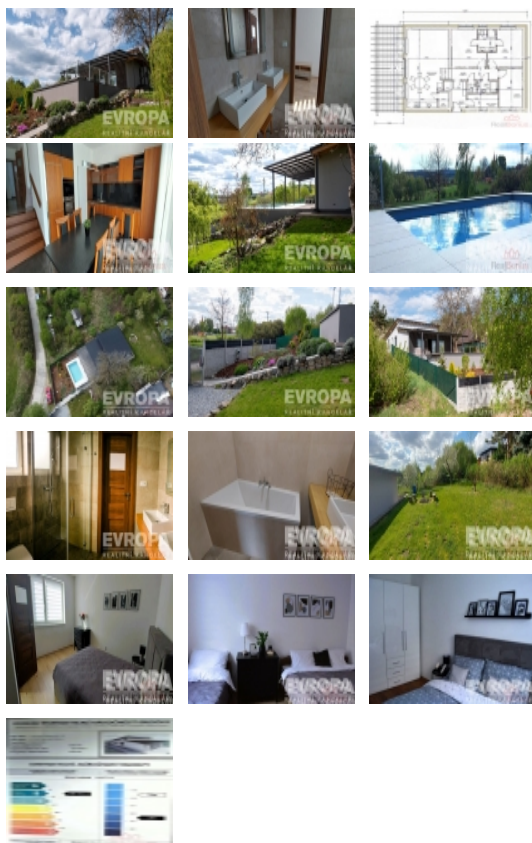
Moderní rodinný dům postavený před 4mi lety, dispozice 4+kk, vnitřní plocha domu je 98m² plus zastřešená terasa 28m², která je zakončena zapuštěným bazénem 25m² a hloubkou 1,5m. K domu dále patří prostorná zahrada o rozloze 1025 m². Dům má tři oddělené pokoje (ložnice), obytnou velkou obývací místnost s kuchyňským koutem, veškeré místnosti odděluje chodba do L, dvě koupelny (sprchový kout s dvojumyvadlem+ vana s umyvadlem), 2 WC. V domě zůstává moderní vybavená kuchyň na míru zn. SYKORA se spotřebiči v pořizovací hodnotě cca 0,5 milionu Kč a veškeré technologické zázemí domu i bazénu, celý dům je podlahově vytápěn a má izolační trojskla. Dům byl stavěn pro vlastní potřebu majitelů a na provedení to je na první pohled vidět. Energetická náročnost (PENB B).

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají klidné a pohodlné bydlení v blízkosti přírody i města. Ideální pro rodiny s dětmi, díky infrastruktuře, zejména blízkosti škol/školek a řadě volnočasových aktivit. K dispozici je také venkovní zpevněné parkování pro dva automobily. Z terasy krásný výhled na dětské hřiště a kostelíček. Přímo před domem vede cyklotrasa (19D) Týnec nad Sázavou-Kamenný Přívoz, k řece Sázavě 660m, na autobusové nádraží 1,7km, vlaková zastávka 500m. Nádherná příroda- např. naučné stezky, pěší a cyklistické trasy, jezy na Sázavě, možnosti kulturního vyžití v Týnci (hrad, muzeum..), nákupní a sportovní centra. Pro bližší informace nebo prohlídku mně neváhejte kontaktovat.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	151
Druh objektu	cihlová



Nemovitost nabízí

evropa services czech

U Zvoňáky 358/10
Praha 2

Prodej samostatného RD, 98 m², Týnec nad Sázavou, Chrást nad Sázavou (okres Benešov)

Realitní makléř



Jitka Bubníková

Mobil: +420 736 644 666

jitka.bubnikova@rkevropa.cz

Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m²)	1025
Plocha teras (m²)	46
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2021
Stáří objektu	2020
Počet míst k parkování	2
Připojení na internet	ADSL
Zastavěná plocha (m²)	170
Užitná plocha (m²)	98
Počet bytů - celkem	1
Poloha objektu	samostatný