

Prodej rekreačního objektu, Havlovice (okres Trutnov)



# M&M reality holding, a.s.



## Prodej chalupy, 313 m<sup>2</sup>, Havlovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 866414 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Havlovice (okres Trutnov)

### Prodej chalupy, 313 m<sup>2</sup>, Havlovice

Hledáte pro sebe a svoji rodinu místo na trávení víkendů a tradiční chalupy jsou vám malé? Máte rozvětvenou rodinu a možná byste chtěli mít v chalupě každý svoji oddělenou část?

Pak pro vás máme ke koupi ideální dům s plně obyvatelným podkrovím a přízemím určeným k vnitřní úpravě podle vašich představ.

Přízemí bylo dříve využíváno částečně k podnikání, první patro pak bylo určeno k celoročnímu bydlení, Společná vstupní chodba však zajišťuje možnost nenásilného oddělení všech 3 částí.

Dům je částečně podsklepený, patří k němu taktéž garáž napojena na nemovitost o celkové výměře 32 m<sup>2</sup>.

Pro případ, že by aktuální obytná dispozice byla "málo", je v patře možnost dobudovat ze současných půd další obytné místnosti.

Velkou výhodou je i nová střecha dokončena v závěru roku 2023.

Rádi vás nemovitostí provedeme.



### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**CENA:** (za nemovitost) **3 140 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	470
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařazeno
Doprava	silnice autobus

## Prodej rekreačního objektu, Havlovice (okres Trutnov)

**Realitní makléř****Mrštík Stanislav**

Telefon: 296 399 006

[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2023
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	313
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný