

Prodej samostatného RD, 261 m<sup>2</sup>, Onšov (okres Pelhřimov)



**Prodej samostatného RD, 261 m<sup>2</sup>, Onšov (okres Pelhřimov)**

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 26787      **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Onšov (okres Pelhřimov)

**Prodej samostatného RD, 261 m<sup>2</sup>, Onšov (okres Pelhřimov)**

, koupi rozestavěného rodinného domu v obci Onšov, okres Pelhřimov, s celkovou užitnou plochou 261 m<sup>2</sup>, + terasa 90 m<sup>2</sup>, který se nachází na pozemku o celkové velikosti 958 m<sup>2</sup>. Dům je ve fázi hrubé stavby, jejíž realizace začala v roce 2023. Stavba zahrnuje hrubou stavbu s podzemním a nadzemním podlažím, zatím bez konstrukce střechy a krovů. K dispozici pro vás máme projektovou dokumentaci, která vám poskytne detailní přehled o plánovaném dokončení stavby.

Rozvržený prostor dle projektu:

Podzemní podlaží (1. PP): hlavní vstup, schodiště, dvougaráž, dílna, sklep, prádelna s technickou místností, sklad  
Nadzemní podlaží (1. NP): vstupní chodba, hala, ložnice I., pracovna, koupelna s WC, ložnice II., šatna, obývací pokoj, kuchyňský kout, prostorná terasa.

Máme pro vás připravenou 3Dvirtuální prohlídku, která vám umožní detailně si prohlédnout stavbu a její dispozici z pohledů vašeho domova.

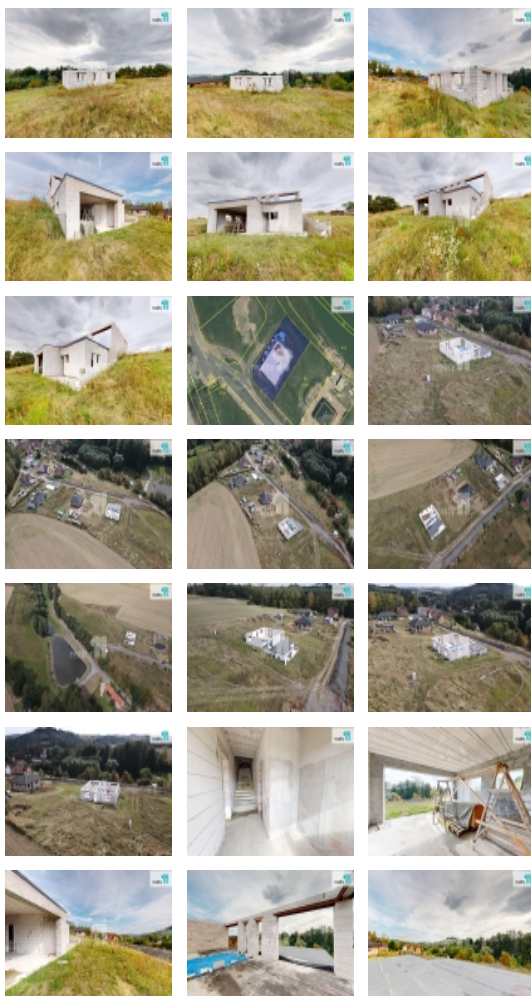
Na pozemku se nachází přípojka elektřiny, obecního vodovodu a kanalizace. Celková zastavěná plocha domem je 267 m<sup>2</sup>, zbylá část parcely je využita jako zahrada o rozloze 691 m<sup>2</sup>.

Obec Onšov je malebná vesnice v Okrese Pelhřimov, Kraj Vysočina s populací 241 obyvatel. V obci se nachází základní občanská vybavenost, včetně domova pro seniory, hospůdky a obchodu s potravinami.

V nedaleké obci Košetice je k dispozici další občanská vybavenost (škola, školka, úřad atd.). Velmi dobrá dopravní dostupnost z dálnice D1 (exit 75km Hořice - 10minut) a dálnice D1 (exit 66 Loket - 13minut).

V případě jakéhokoliv dotazu kontaktujte makléře společnosti. Ev. číslo: 26787. Energetický štítek: C (150 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **3 695 000,- Kč**



**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Prodej samostatného RD, 261 m<sup>2</sup>, Onšov (okres Pelhřimov)

## Realitní makléř

**Václav Duben**

Mobil: 608 711 656

[duben@reality11.cz](mailto:duben@reality11.cz)

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	261
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	ve výstavbě (hrubá stavba)
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	958
Umístění objektu	nová zástavba
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	267
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	261
Poloha objektu	samostatný