

Prodej bytu 3+kk, OV, České Budějovice, České Budějovice 6, ul. Osiková



**M&M realty holding, a.s.**



## Prodej bytu 3+kk, 102 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Osiková

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886499 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: České Budějovice, České Budějovice 6, Osiková

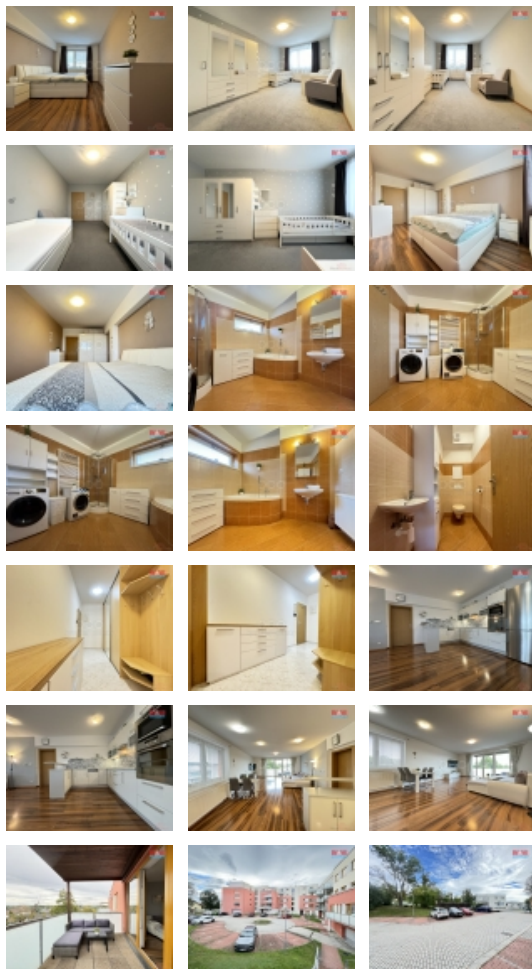
### Prodej bytu 3+kk, 102 m<sup>2</sup>, České Budějovice, ul. Osiková

Hledáte ideální byt pro život nebo investici? Nabízíme k prodeji pěkný zděný byt 3+kk v osobním vlastnictví o užitné ploše 102 m<sup>2</sup> s terasou a parkovacím stáním, ve velmi žádané lokalitě Mladé, ulice Osiková, v Českých Budějovicích. Tento byt je situován ve 4. NP (3. patro), orientován na severovýchod. Dispozice bytu zahrnuje - prostornou chodbu, koupelnu s rohovou vanou a sprchovým koutem, samostatné WC, dětský pokoj, ložnice, moderní kuchyň propojená s obývacím pokojem, který má přímý vstup na prostornou terasu o ploše 8 m<sup>2</sup>. Celková plocha bytu je 102 m<sup>2</sup>, k tomu navíc terasa 8 m<sup>2</sup>, sklepní kóje o velikosti 4 m<sup>2</sup> a venkovní parkovací stání o rozloze 13 m<sup>2</sup>, což přináší celkovou užitnou plochu 127 m<sup>2</sup>. Komplex je oplocen a umožňuje vjezd pouze pro rezidenty přes dálkově ovládanou pojezdovou bránu. Byt se nachází v klidné lokalitě s kompletní občanskou vybaveností. Přímo před domem je zastávka MHD, v blízkosti je škola, školka. Lokalita nabízí rychlou a snadnou dostupnost do centra města.

CENA: (za nemovitost) **8 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	4
Počet podlaží objektu	5
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah sklep



Prodej bytu 3+kk, OV, České Budějovice, České Budějovice 6, ul. Osiková

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Jůdová Štěpánka

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Umístění objektu</b>	okrajová zástavba
<b>Topení</b>	Ústřední - dálkové
<b>Doprava</b>	vlak silnice MHD autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Sportovní areál
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Orientace</b>	
<b>Počet míst k parkování</b>	1
<b>Ostatní</b>	Plot Výtah
<b>Užitná plocha (m2)</b>	102