

Pronájem obchodních prostor, Praha 10, Uhříněves



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 150 m<sup>2</sup>, Praha, ul. K dálnici

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886488 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Uhříněves, K dálnici

#### Pronájem obchod a služby, 150 m<sup>2</sup>, Praha, ul. K dálnici

Pronájem zavedené kavárny se stálou klientelou v Praze-Uhříněvsi. Kavárna je kompletně vybavená a připravená k okamžitému provozu.

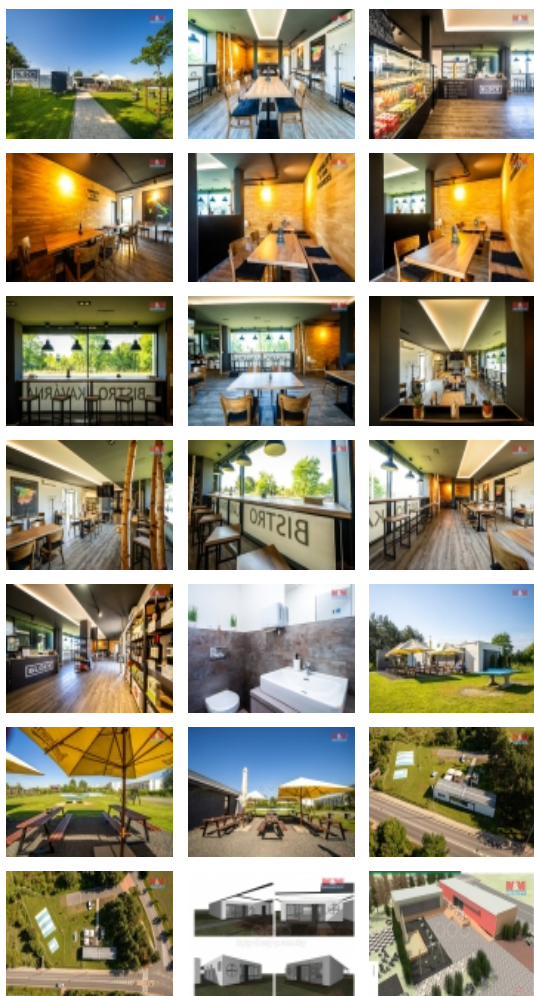
Nájemce požaduje za vybavení provozovny a jím provedené stavební úpravy odstupné.

V případě zájmu a po vzájemné dohodě lze tento obchodní prostor využít i k jinému druhu podnikání. Jedná se o ekologickou, montovanou stavbu v pražské Uhříněvsi, která je situována přímo u frekventované silnice K dálnici o rozloze 150 m<sup>2</sup> na pozemku 3.000 m<sup>2</sup>. Celý objekt je plně bezbariérový a vybavený kompletním sociálním zařízením, včetně toalet a šaten pro zaměstnance.

CENA: (za měsíc) **46 700,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	po rekonstrukci
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	3000
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Nezařizeno
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové Klimatizace



Pronájem obchodních prostor, Praha 10, Uhříněves

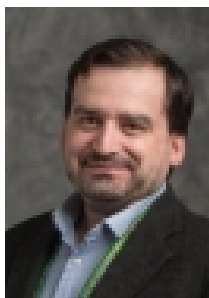
Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Doležal Petr

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

Doprava	silnice MHD
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
Rok rekonstrukce	2024
Rok kolaudace	2015
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	20
Zdroj teplé vody	bojler
Ostatní	Plot Bezbariérový přístup
Užitná plocha (m2)	150
Inženýrské sítě	Vodovod Elektřina
Druh prostor	Obchodní

Pronájem obchodních prostor, Praha 10, Uhříněves