

Pronájem bytu 2+kk, 39 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec III-Jeřáb, ul. U Nisy



## Pronájem bytu 2+kk, 39 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec III-Jeřáb, ul. U Nisy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24895 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Liberec, Liberec III-Jeřáb, U Nisy

### Pronájem bytu 2+kk, 39 m<sup>2</sup>, DV, Liberec, Liberec III-Jeřáb, ul. U Nisy

+ jistota 2x nájemné vč. záloh + zálohy na služby 3.900 Kč 2 osoby komplet, provize RK 1x nájemné, Reality 11 Vám zprostředkují v nově vzniklém projektu postaveném v roce 2022 v dolním centru Liberce, v blízkosti Krajského úřadu a centra Babylon v Rezidenci RoSa, zprostředkujeme podnájem bytové jednotky 2+kk s balkonem a celkovou plochou 39 m. Jedná se o startovací bydlení pro mladé, studující a pod. Jednotka se nachází ve 2. nebo 3. patře bytového domu, který je úzce spojen s komerčními prostory, které jsou obsazeny službami jako restaurace, pekárna, kavárna, kosmetika, kadeřnictví, praktický lékař, zubní lékař, minimarket a další. Vše v jednom domě, nové nízkonákladové bydlení se zařízenou kuchyňskou linkou včetně zabudovaných spotřebičů (pečicí trouba, varná deska, myčka nádobí) v koupelně sprchový kout, v budově 4x výtah, možnost internetu a internetové televize. Objekt a prostory zabezpečeny kamerovým systémem, ostraha, recepce 24/7. Vše nové, volné ihned. Nabídka pouze pro solidní zájemce s perspektivou, domácí zvířata nejsou akceptována. V inzerci jsou použity fotografie vzorových bytových jednotek a vizualizace projektu.

Cena pronájmu bytu 2+kk/B, 39 m s příslušenstvím je 12.000 Kč, zálohy pro max. 2 osoby 3.900 Kč včetně elektřiny. Smlouva o ubytování na dobu určitou 1 rok, dále dle dohody. Jistota vratná 2x nájemné vč. spotřeb, provize RK 1x nájemné.

Na toto bydlení nelze čerpat příspěvek na bydlení.

Vážní zájemci kontaktujte makléře Reality11 Liberecko pouze telefonicky, prohlídky jednotek jsou po vzájemné dohodě. Byty 2+kk jsou určeny pro maximálně 2 osoby. Bez domácích zvířat. Ev. číslo: 24895. Energetický štítek: B

**CENA:** (za měsíc) **12 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	9

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

Pronájem bytu 2+kk, 39 m2, DV, Liberec, Liberec III-Jeřáb, ul. U Nisy

### Realitní makléř



**Robert Tábořský**

Mobil: 775 387 887

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

<b>Celková podlahová plocha (m2)</b>	39
<b>Druh objektu</b>	skeletová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	družstevní
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m2)</b>	39