

Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, OV, Liberec, Liberec III-Jeřáb, ul. U Nisy



## Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, OV, Liberec, Liberec III-Jeřáb, ul. U Nisy

ČÍSLO ZAKÁZKY: 26631 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Liberec, Liberec III-Jeřáb, U Nisy

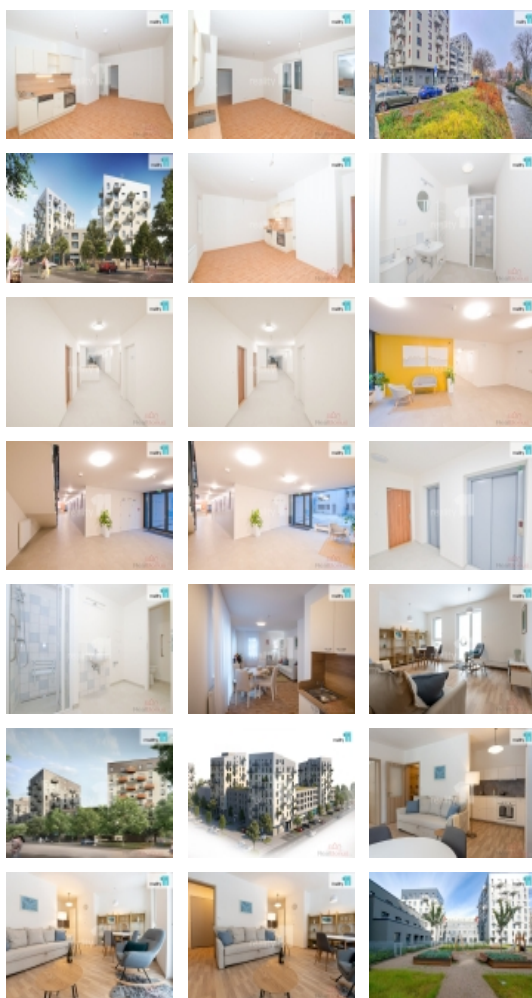
### Pronájem bytu 1+kk, 33 m2, OV, Liberec, Liberec III-Jeřáb, ul. U Nisy

+ jistota 2x nájemné vč. záloh + zálohy na služby 2.900 Kč kompletně, provize RK 1x nájemné, Reality 11 Vám zprostředkují v nově vzniklém projektu postaveném v roce 2022 v dolním centru Liberce, v blízkosti Krajského úřadu a centra Babylon v Rezidenci RoSa, zprostředkujeme podnájem bytové jednotky 1+kk s balkonem a celkovou plochou 35,40 m. Jedná se o startovací bydlení pro mladé, studující a pod. Jednotka se nachází ve 2. nebo 3. patře bytového domu, který je úzce spojen s komerčními prostory, které jsou obsazeny službami jako restaurace, pekárna, kavárna, kosmetika, kadeřnictví, praktický lékař, zubní lékař, minimarket a další. Vše v jednom domě, nové nízkonákladové bydlení se zařízenou kuchyňskou linkou včetně zabudovaných spotřebičů (pečicí trouba, varná deska, myčka nádobí) v koupelně sprchový kout, v budově 4x výtah, možnost internetu a internetové televize. Objekt a prostory zabezpečeny kamerovým systémem, ostraha, recepce 24/7. Vše nové, volné ihned. Nabídka pouze pro solidní zájemce s perspektivou, domácí zvířata nejsou akceptována. V inzerci jsou použity fotografie vzorových bytových jednotek a vizualizace projektu. Náklady na bydlení za jednotku 1+kk jsou nájemné 11.200 Kč, 2.900 Kč/měs. včetně elektřiny, jistota ve výši 2x nájemného včetně záloh za energie, provize RK 1x nájemné. Na toto bydlení nelze čerpat příspěvek na bydlení. Vážní zájemci kontaktujte makléře Reality11 Liberecko pouze telefonicky, prohlídky jednotek jsou po vzájemné dohodě. Byty 1+kk jsou určeny vždy jen pro 1 osobu. Ev. číslo: 26631. Energetický štítek: B (250 kWh/m2/rok).

CENA: (za měsíc) **11 200,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	3
Počet podlaží objektu	9
Celková podlahová plocha (m2)	33



Pronájem bytu 1+kk, 33 m<sup>2</sup>, OV, Liberec, Liberec III-Jeřáb, ul. U Nisy

**Nemovitost nabízí**

**Reality 11**

**Realitní makléř**



**Robert Táborský**

Mobil: 775 387 887

[taborsky@reality11.cz](mailto:taborsky@reality11.cz)

<b>Druh objektu</b>	skeletová
<b>Stav objektu</b>	novostavba
<b>Energetická třída</b>	B - Velmi úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Vybavení</b>	balkon
<b>Vybaveno</b>	Nezařízeno
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	33