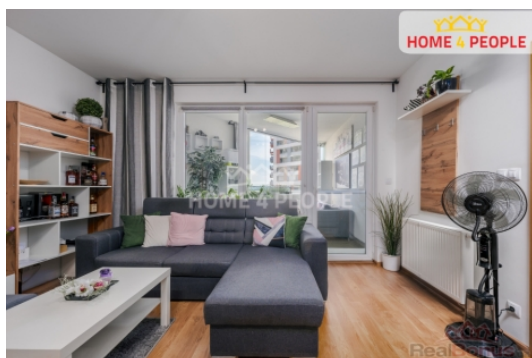


Prodej bytu 2+kk, 85 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Modenská



## Prodej bytu 2+kk, 85 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Modenská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 30874 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Horní Měcholupy, Modenská

### Prodej bytu 2+kk, 85 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Modenská

včetně právního servisu a provize RK, Hledáte prostorný byt na bydlení či na investici? Ráda Vám nabídnou ve výhradním zastoupením majitelky byt 2+kk 64m + dvě lodžie - terasy (9,3 a 9,4 m), které pokud se osadí plastovými okny dají se použít jako další obytný prostor (ložnice či pracovna) + parkovací stání v garáži a sklep (2,8m). Byt v osobním vlastnictví v Horních Měcholupech, Praha 15.

Byt je udržovaný a prakticky řešený.

Dominantu bytu tvoří obývací pokoj s kuchyňským koutem (31,7 m), dále je zde druhý pokoj (13,3 m). Z obou pokojů je možné vstoupit na prostorné lodžie - terasy, které zajišťující krásný výhled do okolí. Dostatek úložného prostoru nabízí komora v předsíni (celkem 2,1 m), odkud vedou dveře do rovněž stylově zařízené koupelny s WC (celkem 5 m).

Byt je momentálně pronajat vzornými nájemníky, kteří by rádi zůstali, ale není podmínkou.

Veškeré občanské vybavení v místě, MŠ, ZŠ, kadeřnictví, pošta, lékař, supermarket Kaufland s retail parkem.

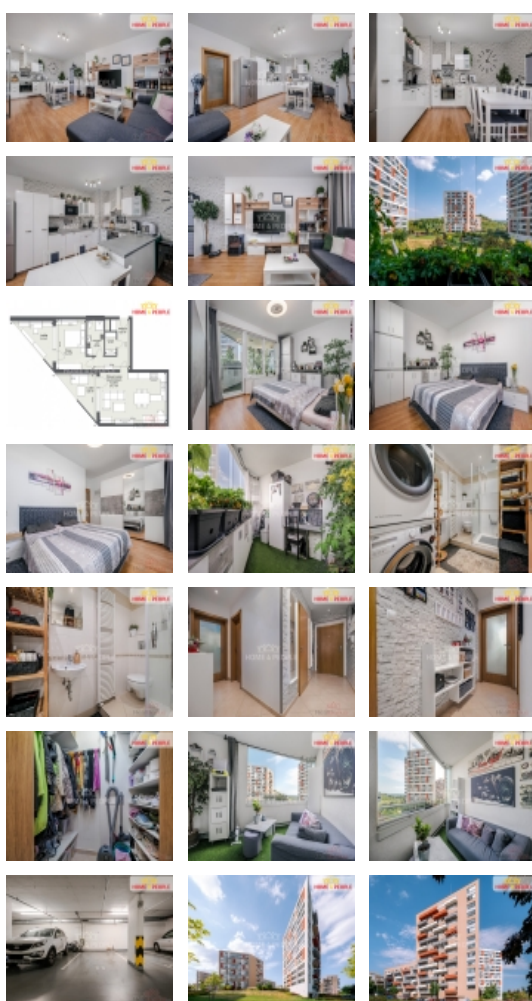
V blízkosti domu je výborná skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy.

Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídít za nejlepších podmínek na trhu. K dispozici dle dohody. Prohlídky dle telefonické domluvy. Těším se na naše společné setkání při prohlídce tohoto bytu. Ev. číslo: 30874. Energetický štítek: B (1 kWh/m<sup>2</sup>/rok).

**CENA:** (za nemovitost) **8 250 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 2+kk

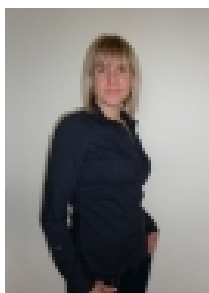


Prodej bytu 2+kk, 85 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Horní Měcholupy, ul. Modenská

**Nemovitost nabízí**

**HOME 4 PEOPLE**

**Realitní makléř**



**Martina Novotná (Voslářová)**

Mobil: 775 316 656

[m.novotna@home4people.cz](mailto:m.novotna@home4people.cz)

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	85
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon
Vybaveno	Nezařizeno
Počet míst k parkování	1
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	85