

Prodej samostatného RD, 114 m<sup>2</sup>, Karlštejn (okres Beroun)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 114 m<sup>2</sup>, Karlštejn (okres Beroun)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649344 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlštejn (okres Beroun)

### Prodej samostatného RD, 114 m<sup>2</sup>, Karlštejn (okres Beroun)

, Prodej staršího RD o 2 NP, o 1 BJ 3+KK s výhledy do údolí obce Karlštejn a přímo na hrad, v městysu Karlštejn, část obce Krupná Poučnick. Dům se nachází v horní části obce, 1 km od golfového hřiště Karlštejn. Jedná se o samostatný RD o zast.ploše 114 m s vlastní zahradou o výměře 765 m, která je ve spodní části ve svahu. Bytová jednotka je v 1. patře (kuchyně s obývacím pokojem se vstupem na balkon a ložnice. V přízemí je technické zázemí, sklad, kotelna, dílna. Dům je napojen na vlastní studnu, vodovodní přípojka je přivedena k domu, kanalizace je napojena na obecní, původní jímka je určena pro dešťovou vodu. Plyn je veden v ulici kolem domu-přípojka není realizována. Topení je řešeno kotlem na tuhá paliva s rozvodem do radiátorů. Dům je v udržovaném stavu, k částečné rekonstrukci. Občanská vybavenost je v obci Karlštejn, obchod, školka, škola, praktický a zubní lékař. Více informací u makléře M.Kareše. Ev. číslo: 648730. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **5 750 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	114
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	114
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce

Prodej samostatného RD, 114 m2, Karlštejn (okres Beroun)

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	114
Užitná plocha (m2)	114
Poloha objektu	samostatný

**Realitní makléř**



**Martin Kareš**

Mobil: 724 322 483

[kares@dumrealit.cz](mailto:kares@dumrealit.cz)