

Prodej samostatného RD, 290 m<sup>2</sup>, Horní Bludovice, Prostřední Bludovice (okres Karviná)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu 5+1, 290 m<sup>2</sup>, Horní Bludovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 886094 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horní Bludovice, Prostřední Bludovice (okres Karviná)

#### Prodej rodinného domu 5+1, 290 m<sup>2</sup>, Horní Bludovice

Nabízíme unikátní rodinný dům 5+1 v klidné části obce Prostřední Bludovice s výhledem na Havířov a Ostravu. Tento zděný dům o dispozici 5+1 a užitné ploše 240 m<sup>2</sup> byl dokončen v roce 2000 a prošel rozsáhlou renovací v letech 2016-2018. Dům disponuje dvěma nadzemními podlažími a je obklopen rozlehlým, pečlivě udržovaným pozemkem o ploše 5400 m<sup>2</sup>. K pohodlí a údržbě zahrady slouží automatické zavlažování, robotická sekačka a benzínový traktůrek Stiga. Nemovitost zahrnuje i zahradní domek na nářadí a prostornou garáž (8x8 m) s dílnou a zázemím na zahradní techniku. Parkovací stání pro dva automobily je kryté, vybavené nabíječkou pro elektromobil se solárním napájením a dálkově ovládanými vraty. Dům je energeticky velmi efektivní díky instalaci 36 solárních panelů, které nabíjí 5 baterií, a tepelnému čerpadlu Toshiba (instalováno 2023), čímž se řadí do energetické třídy A. V domě jsou také klimatizační jednotky a zimní zahrada. Při rekonstrukci byl dům zateplen a také byla položena krytina.

CENA: (za nemovitost) **17 900 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	5400
Vybavení	zahrada
Umístění objektu	okrajová zástavba

Prodej samostatného RD, 290 m<sup>2</sup>, Horní Bludovice, Prostřední Bludovice (okres Karviná)

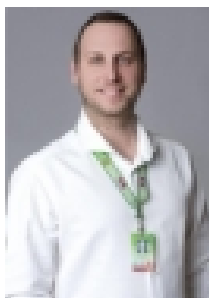
### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Vehovský Tomáš

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - elektrické Klimatizace Tepelné čerpadlo
<b>Doprava</b>	silnice MHD
<b>Elektřina</b>	230 V vlastní zdroj
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok rekonstrukce</b>	2018
<b>Rok kolaudace</b>	2000
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	6
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	290
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 290 m<sup>2</sup>, Horní Bludovice, Prostřední Bludovice (okres Karviná)