

Prodej řadového RD, 280 m<sup>2</sup>, Olomouc, Chválkovice



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 280 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Chválkovická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 872494 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Olomouc, Chválkovice, Chválkovická

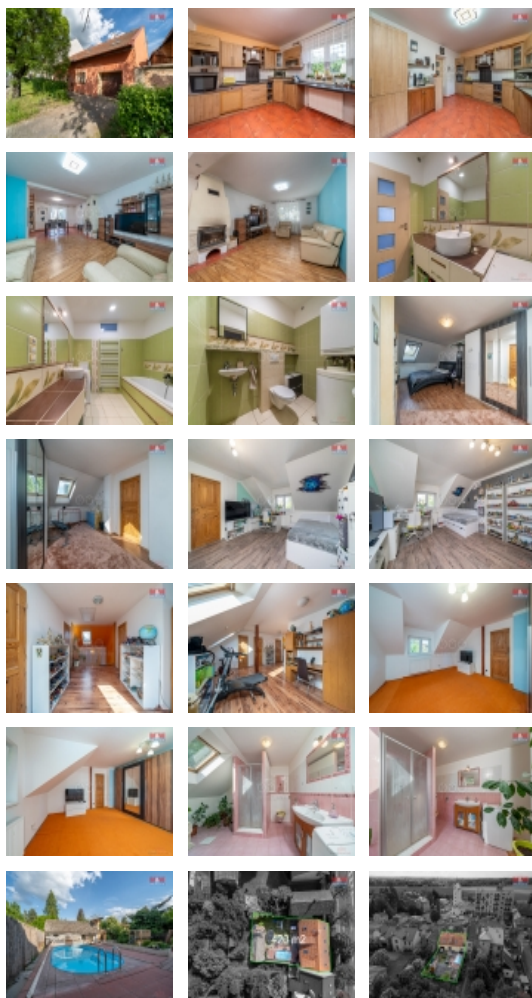
#### Prodej rodinného domu, 280 m<sup>2</sup>, Olomouc, ul. Chválkovická

Nabízíme k prodeji rodinný dům po rekonstrukci s dispozicí 5+1 a garáží. Dům je vytápěn v přízemí podlahovým topením a dále radiátory. V přízemí domu se nachází koupelna s vanou, WC zvlášť, obývací pokoj s krbem, kuchyňská linka na míru, velké francouzské dveře do dvora, dřevěné schodiště do patra, kde je prostorná hala, dva dětské pokoje, ložnice, velká koupelna s WC, komora. Dům se nachází v lokalitě, která nabízí veškerou občanskou vybavenost. V blízkosti obchody, školka, škola, MHD, kterou se dostanete do nedaleké ZOO Olomouc i do centra města. Na dvoře se nachází krytý zateplený bazén s pevnými základy, značka Albixon o rozměrech 6x3x1,2. Je zde i přístavek, který lze přestavět například na letní kuchyň. Na dvoře je prostor pro okrasné květiny či malou zeleninovou zahrádku či hřiště pro děti. V případě zájmu neváhejte kontaktovat makléře nabídky. Můžeme vyřídit výhodné financování.

CENA: (za nemovitost) **10 220 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

|                                   |   |
|-----------------------------------|---|
| Počet podlaží objektu             | 2   |
| Druh objektu                      | cihlová   |
| Stav objektu                      | velmi dobrý   |
| Vlastnictví                       | osobní  |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> ) | 420   |
| Vybavení                          | zahrada   |
| Umístění objektu                  | klidná část obce  |
| Telekomunikace                    | Internet  |
| Topení                            | Lokální - plynové<br>Lokální - elektrické<br>Ústřední - dálkové |



Prodej řadového RD, 280 m<sup>2</sup>, Olomouc, Chválkovice

Nemovitost nabízí



M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

Realitní makléř



Vanská Kateřina

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                                      |   |
|--------------------------------------|---|
| <b>Doprava</b>                       | silnice<br>MHD<br>autobus   |
| <b>Elektrina</b>                     | 230 V<br>380 V  |
| <b>Voda</b>                          | dálkový vodovod   |
| <b>Odpad</b>                         | Městská kanalizace  |
| <b>Plyn</b>                          | Zaveden   |
| <b>Občanská vybavenost</b>           | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Kompletní síť obchodů a služeb |
| <b>Rok kolaudace</b>                 | 2008  |
| <b>Parkování</b>                     | u domu (veřejné)  |
| <b>Počet míst k parkování</b>        | 1   |
| <b>Zdroj teplé vody</b>              | kotel<br>bojler   |
| <b>Ostatní</b>                       | Plot<br>Garáž   |
| <b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b> | 280   |
| <b>Inženýrské sítě</b>               | Vodovod<br>Kanalizace<br>Plyn   |
| <b>Poloha objektu</b>                | řadový  |