

Prodej rekreačního objektu, Kořenov, Polubný (okres Jablonec nad Nisou)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej chalupy, 160 m<sup>2</sup>, Kořenov

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885056 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kořenov, Polubný (okres Jablonec nad Nisou)

#### Prodej chalupy, 160 m<sup>2</sup>, Kořenov

Nabízím prodej ideální poloviny horské chalupy v Polubném u Kořenova. V chatě je velká společenská místnost s kuchyní a krbem, veranda, sprchový kout a toaleta, lyžárna, v patře tři velké ložnice s úložnými prostory. Nízké poplatky za elektřinu, odpad a daň z nemovitosti se platí ročně. Úžasné místo pro skvěle strávené víkendy v zimě i v létě. Nedaleko Jizerský Kopec v obci Horním Polubném je příjemná sjezdovka v délce 280 metrů, vhodná nejen pro začínající lyžaře a snowboardisty, ale také pro ty, kteří se nechtějí tlačit ve frontách velkých středisek. Díky osvětlení je možné po domluvě večerní lyžování, v sobotu 19 - 21 hodin, za dobrých meteorologických podmínek. Občerstvení a parkoviště v místě. Do Harrachova pouhých 10 km. Výlety na Vodní nádrž Souš, technická památka Protržená přehrada. Vřele doporučuji prohlídku, ráda Vás provedu nemovitostí a na Vaše dotazy odpovím. Těším se na prohlídku s Vámi.

CENA: (za nemovitost) **2 600 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	dřevěná
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1195
Vybavení	sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - tuhá paliva Ústřední - dálkové



Prodej rekreačního objektu, Kořenov, Polubný (okres Jablonec nad Nisou)

### Nemovitost nabízí



### M&M reality holding a. s.

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

### Realitní makléř



### Suchardová Jana

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V 380 V
<b>Voda</b>	zdroj pro celý objekt vlastní studna
<b>Odpad</b>	Septik
<b>Parkování</b>	u domu (veřejné)
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Užitná plocha (m2)</b>	160
<b>Poloha objektu</b>	samostatný