

Prodej samostatného RD, 104 m<sup>2</sup>, Všetaty (okres Mělník)



## Rodinný dům 4+1, 104 m<sup>2</sup>, pozemek 1987 m<sup>2</sup>, Všetaty

ČÍSLO ZAKÁZKY: RM24047 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Všetaty (okres Mělník), Nedomická

### Rodinný dům 4+1, 104 m<sup>2</sup>, pozemek 1987 m<sup>2</sup>, Všetaty

Vítáme vás v obci Všetaty, kde pro vás máme exkluzivní nabídku prodeje rodinného domu, který nabízí únik z městského shonu a může být základem pro váš budoucí domov.

Jedná se o dům s dispozicí 4+1 o rozloze cca 104 m<sup>2</sup>, který stojí na prostorném pozemku o velikosti 1 987 m<sup>2</sup>, doslova kousek od srdce obce.

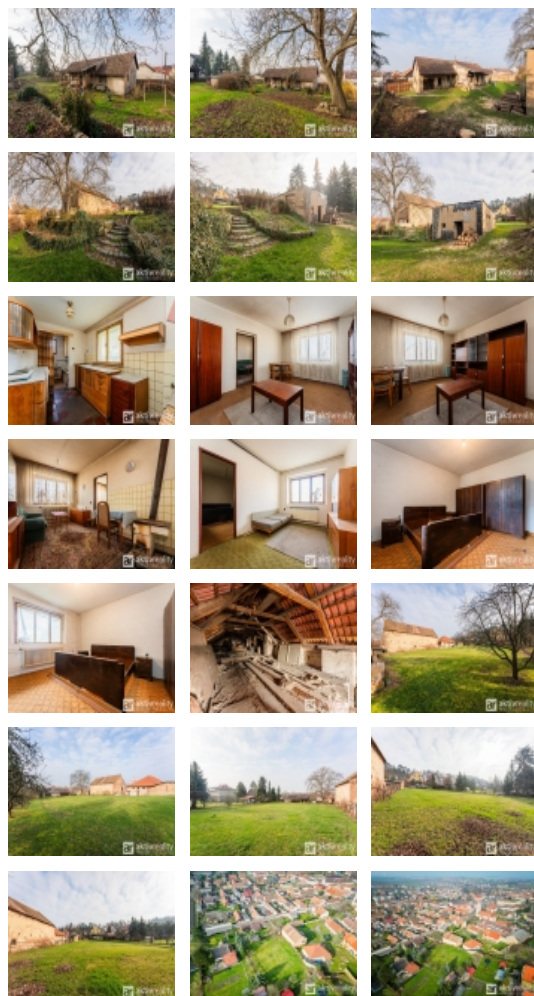
Územní plán umožňuje i rozdělení pozemku na více menších parcel, takže pokud jste investor, můžete pozemek rozdělit na několik menších pozemků, případně na nich postavit rodinné domy a výrazně tak zhodnotit svou investici do koupě pozemku.

Aktuálně je vypracovaný geodetem nový geometrický plán, který rozděluje pozemek na dva samostatné pozemky (spodní 754 m<sup>2</sup> s domem a horní 1 233 m<sup>2</sup>) a máme souhlas od obce, stavebního úřadu, policie a dalších příslušných orgánů k vybudování nového vjezdu ke spodnímu pozemku. Pro horní pozemek by se využil stávající vjezd.

Dům je určen ke kompletní rekonstrukci, což vám dává možnost přetvořit jej zcela podle svých představ. Dům je již připojen na vodovod, kanalizaci a elektřinu, a je zde také možnost připojení na plyn, které je na hranici pozemku.

Po vstupu do domu se ocitnete v zádveří, odkud je vstup do technické místnosti s kotlem na tuhá paliva, a rovně pak vstoupíte do chodby, odkud vedou dveře do komory, kuchyně o rozloze 7,3 m<sup>2</sup> a dále do koupelny o rozloze 3,8 m<sup>2</sup>. Z chodby vedou dveře do dvou pokojů, oba mají velikost cca 13 m<sup>2</sup> a z každého z nich vedou dveře do dalšího pokoje. Tyto pokoje mají velikost cca 19 m<sup>2</sup> a 17 m<sup>2</sup>.

Ale to není vše. K domu patří také dílna, kterou lze využít například jako garáž, a k dispozici je velká půda, která čeká na přeměnu na obytné podkrovní, což přidá dalších cca 80 m<sup>2</sup> prostoru. To je příležitost, která čeká na vaši vlastní kreativitu.



Prodej samostatného RD, 104 m2, Všetaty (okres Mělník)

### Nemovitost nabízí



### Aktivreality

28. října 919  
277 11 Neratovice

### Realitní makléř



### Boris Nikolov

Mobil: +420 608 145 249

[boris.nikolov@aktivreality.cz](mailto:boris.nikolov@aktivreality.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **7 299 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	před rekonstrukcí
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně neekonomická
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Topení</b>	Ústřední - tuhá paliva
<b>Doprava</b>	vlak silnice autobus
<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	104
<b>Plocha parcely (m2)</b>	1987
<b>Ostatní</b>	Parkoviště
<b>Užitná plocha (m2)</b>	104
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Charakter okolní zástavby</b>	obchodní a obytná
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 104 m2, Všetaty (okres Mělník)