

Prodej rohového RD, 90 m<sup>2</sup>, Babice u Rosic (okres Brno-venkov)



## Babice u Rosic, RD 3+1, rekonstrukce, zahrada, úsporné vytápění ? rodinný dům

ČÍSLO ZAKÁZKY: E1336L02 TYP ZAKÁZKY: prodej  
8

LOKALITA: Babice u Rosic (okres Brno-venkov)

### Babice u Rosic, RD 3+1, rekonstrukce, zahrada, úsporné vytápění ? rodinný dům

Exkluzivně Vám nabízíme jedinečnou příležitost stát se majitelem krásného rodinného domu v malebné obci Babice u Rosic nacházející se asi 20 km západně od Brna. Tento dům prošel nedávno kompletní a velmi kvalitní rekonstrukcí, která zahrnuje nové rozvody vody, elektřiny, kanalizace, zateplení, novou střechu včetně krovů, omítky, obložky, sádrokartony a zateplené stropy. Rodinný dům o dispozici 3+1 a užité ploše cca 90 m<sup>2</sup> stojí na pozemku o celkové výměře 242 m<sup>2</sup>. Součástí rekonstrukce byla také nově vybudovaná stylová koupelna s elektrickým podlahovým vytápěním a otopným žebříkem. Nový vysokovýkonný kotel na pelety zajišťuje úsporné vytápění a je doplněn o elektrokotel s dálkovým ovládáním. Krbová kamna v jednom z pokojů dodávají domovu útulnou atmosféru. Elektrická brána pro pohodlný vjezd na dvůr, pergola pro relaxační posezení a prostorná kůlna/dílna i tohle najdete na pozemku. Dům je částečně podsklepen a pro větší rodiny se zde nabízí možnost rozšířit obytný prostor o půdní vestavbu. Velkou výhodou je také možnost připojit se na optický internet s rychlostí až 1GB.

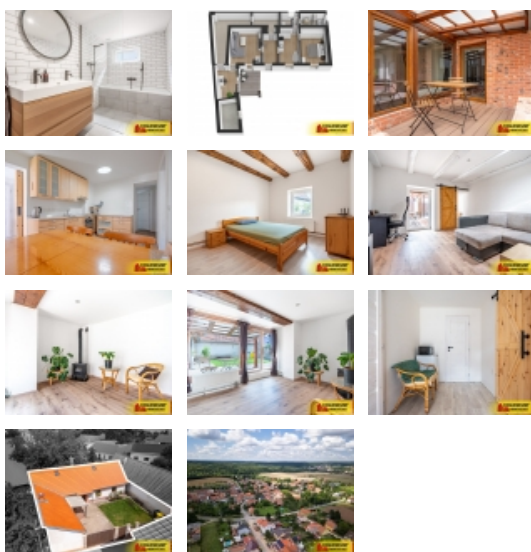
Babice u Rosic jsou obec v okrese Brno-venkov, rozkládají se v Boskovické brázdě a jsou součástí mikroregionu Kahan. V blízkých obcích Zastávka, Zbýšov a Rosice se nachází veškerá občanská vybavenost. Ve Zbýšově, který je vzdálen pouze 2 km, najdete také unikátní Muzeum průmyslových železnic, kde můžete zažít jízdu historickým parním nebo motorovým vláčkem.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z tohoto důvodu je uvedena třída G.

Tento domov je připraven poskytnout Vám a Vaší rodině komfort, bezpečí a klid. Neváhejte, objednejte si prohlídku ještě dnes a učiňte první krok k životu ve Vašem snovém domově!

CENA: (za nemovitost) **6 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti



Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**S.R.O.**

Prodej rohového RD, 90 m<sup>2</sup>, Babice u Rosic (okres Brno-venkov)**Realitní makléř****Ing. Jana Mátlová**

Mobil: +420 773 756 746

[j.matlova@rkcoloseum.cz](mailto:j.matlova@rkcoloseum.cz)

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Počet podlaží pod zemí	1
Plocha teras (m <sup>2</sup> )	5
Plocha sklepu (m <sup>2</sup> )	10
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	terasa sklep zahrada
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Internet
Doprava	silnice autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Rok rekonstrukce	2020
Stáří objektu	64
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m <sup>2</sup> )	140
Plocha parcely (m <sup>2</sup> )	242
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	90
Užitná plocha v přízemí (m <sup>2</sup> )	90
Dílna (m <sup>2</sup> )	6
Plocha zahrady (m <sup>2</sup> )	52
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	rohový

Prodej rohového RD, 90 m<sup>2</sup>, Babice u Rosic (okres Brno-venkov)