

Prodej samostatného RD, 200 m², Ostrov (okres Benešov)

dumrealit.cz[®]



Prodej samostatného RD, 200 m², Ostrov (okres Benešov)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 648679 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ostrov (okres Benešov)

Prodej samostatného RD, 200 m², Ostrov (okres Benešov)

uvedená cena zahrnuje právní servis a odměnu RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej venkovského stavení v obci Ostrov u Veliše, okr. Benešov. Nemovitost se rozprostírá na pozemku o rozloze 958 m², z čehož 250 m² je zastavěno. Nemovitost disponuje pěti obytnými místnostmi - ložnice, obývací pokoj s krbem, kuchyně, druhá letní kuchyň, ze které vedou dřevěné schůdky do podkrovní, kde je otevřená ložnice, která se rozprostírá nad celou dílnou a zmiňovanou kuchyní. Dále se v domě nachází velká koupelna s vanou, sprchovým koutem, umyvadlem a WC mísou. Nedílnou součástí nemovitosti tvoří spíž, technická místnost s vodárnou a el. bojlerem, sklad nářadí a dřeva, dílna a podkroví mají samostatné vstupy z venčí. Pokoje jsou průchozí, ovšem velkou výhodou jsou vchody zvenčí téměř z každého z nich, díky čemuž jsou majitelé stále venku a mohou si užít nádherné, rovinaté zahrady s ovocnými stromy. Vytápění je zajištěno několika lokálními krbovými kamny, s tím, že do podkrovní je přivedený radiátor. Elektřina je v rámci údržby a inovací již vedena v mědi, voda v plastovém potrubí. Ohřev vody zajištěn elektrickým bojlerem. Zdroj vody z vlastní studny, odpady svedeny do jímky o objemu cca 7 kubíků. Nad obytnou částí se rozprostírá podkroví/půda, které by se v případě rekonstrukce dalo využít též k bydlení. Střešní krytinu tvoří 15 let staré betonové tašky. Zahrada je rovinatá, osázená vzrostlými ovocnými stromy, které v letním počasí poskytují mimo ovoce i velké množství stínu. Okolí domu tvoří další venkovská stavení. Lokalita Ostrova je zasazená do malebné přírody Podblanicka, která nabízí velké množství výletů na kole i pěšky. Určitě za zmínku stojí bájná hora Blaník, vzdálená jen pár kilometrů. Občanskou vybavenost naleznete ve Vlašimi, pouhých 8 km, s dobrým autobusovým spojením. Celá vesnice je upravená a opečovávána, konají se četné letní akce, naleznete zde jezdecký oddíl a další zájmové spolky. V případě zájmu o více informací a osobní prohlídku neváhejte volat na uvedené telefonní číslo, velice ráda Vám zprostředkují koupi této malebné chaloupky. Ev. číslo: 648065. Energetický štítek: G



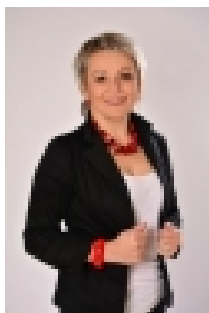
Prodej samostatného RD, 200 m², Ostrov (okres Benešov)

Nemovitost nabízí



dumrealit.cz

Realitní makléř



Martina Kavková, MBA

Mobil: 602 684 162

kavkova@dumrealit.cz

CENA: (za nemovitost) **3 850 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m ²)	200
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m ²)	958
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	4
Zastavěná plocha (m ²)	251
Užitná plocha (m ²)	200
Poloha objektu	samostatný