

Prodej samostatného RD, 152 m², Svoboda nad Úpou (okres Trutnov)



Prodej domu/rekreačního objektu Svoboda nad Úpou

ČÍSLO ZAKÁZKY: 221348 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Svoboda nad Úpou (okres Trutnov), Stará alej

Prodej domu/rekreačního objektu Svoboda nad Úpou

Nabízíme vám ke koupi tuto úžasnou rekreační nemovitost, která se nachází ve slunném svahu na kraji malého městečka Svoboda nad Úpou, přímo v srdci Krkonoš.

Pokud hledáte takové místo v horách, které nabízí odpočinek, ale zároveň má za rohem spoustu sportovních aktivit, určitě je to právě tato nemovitost.

Jedná se o částečně podsklepený rodinný dům o dispozici 3+1 a užitnou plochou 152 m² s jedním podlažím a obytným podkrovím. Nemovitost prošla v roce 2021 rozsáhlou rekonstrukcí (nová okna, podlahy, rozvody, fasáda) a nyní slouží jako rekreační, ubytovací zařízení ke krátkodobému pronájmu s výborným hodnocením "9,8" na Booking.com a nálepkou "superhostitel" na webu AirBnB. Výnosnost při krátkodobých pronájmech cca. 7%.

Dispoziční řešení:

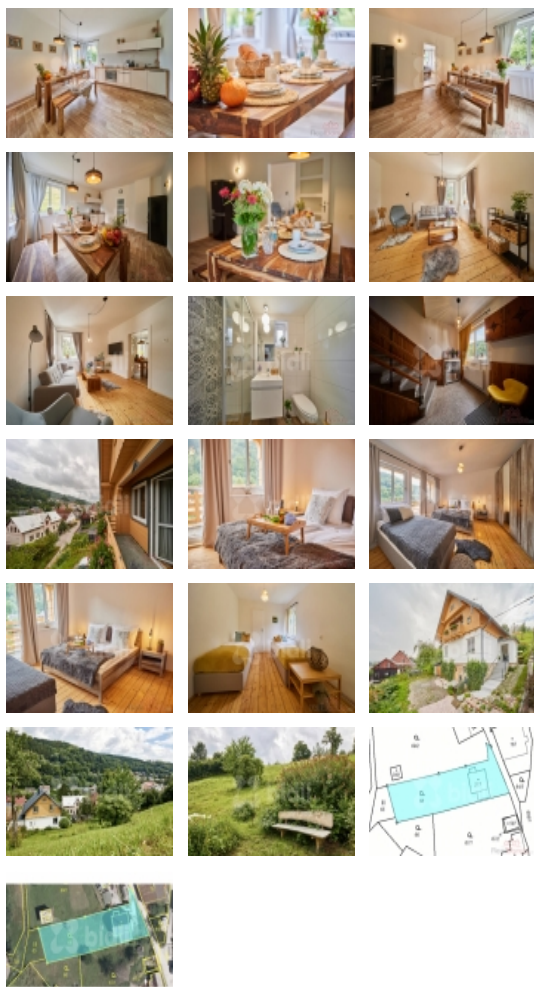
- 1.PP - sklepní prostory a technické zázemí (1 uzavřená místnost, 2 otevřené)
- 1.NP - předsiň, chodba, koupelna s WC, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, chodba, schodiště
- 2.NP - chodba, 2x pokoj (z hlavní ložnice vstup na balkón), komora, půda
- 3.NP - půda

K domu dále náleží prostorná zahrada s výměrou 761 m² a krytá garáž s výměrou 17 m².

Krkonoše nabízí nepřeberné množství výletů, sportovních aktivit a zážitků pro děti. Najdete zde velkou koncentraci vysokohorských scenérií, lyžařských středisek a atrakcí pro děti.

ZIMA - spíň, lyžování, skibus

V zimě si zde přijdou na chuť milovníci sjezdovek, běžkařských stop,



Prodej samostatného RD, 152 m², Svoboda nad Úpou (okres Trutnov)**Nemovitost nabízí****Bidli reality, a.s.**Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1**Realitní makléř****Michaela Hýžová**Mobil: 774 110 007
info@bidli.cz**CENA:** (za nemovitost) **8 190 000,- Kč****Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m ²)	854
Vybavení	balkon sklep zahrada podkroví
Telekomunikace	Internet
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak silnice autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Pošta Restaurace Místní úřad
Rok rekonstrukce	2021
Stáří objektu	1938
Parkování	garáž
Zastavěná plocha (m ²)	93
Plocha parcely (m ²)	854
Ostatní	Plot Garáž
Užitná plocha (m ²)	152
Plocha zahrady (m ²)	761
Poloha objektu	samostatný
Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)	3+1
K dispozici od	30.04.2024

Prodej samostatného RD, 152 m², Svoboda nad Úpou (okres Trutnov)