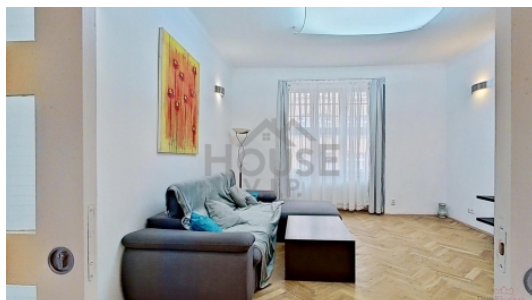


Prodej bytu 4+1, 90 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Slezská



## Prodej bytu 4+1, 88,6 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Vinohrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00582 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Vinohrady, Slezská

### Prodej bytu 4+1, 88,6 m<sup>2</sup>, Praha 3 - Vinohrady

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 88,6 m<sup>2</sup>, v činžovním domě z roku 1929, který se nachází v klidné ulici přímo u stanice metra A Flora. Dům prošel rekonstrukcí, která zahrnuje nové společné prostory, schodiště, zábradlí, nový výtah a stoupačky.

Byt v osobním vlastnictví se nachází v 1. patře, orientovaný na východ a západ, což přispívá k příjemné teplotní stabilitě a nabízí hezké výhledy jak do upraveného vnitrobloku, tak do ulice Čáslavská. Silné stěny domu a kvalitní rekonstrukce oken navíc snižují náklady na energie.

Interiér bytu je vkusně upraven ? ve dvou pokojích jsou parketové podlahy, zatímco v ostatních místnostech je nová plovoucí podlaha. Zachovány byly původní dubové dveře se zrekonstruovanými zárubněmi a skleněnými výplněmi. V koupelně a na WC je dlažba. Špaletová okna prošla kompletní rekonstrukcí s novými dvojskly a mosazným kováním, což zlepšuje izolaci a celkový komfort.

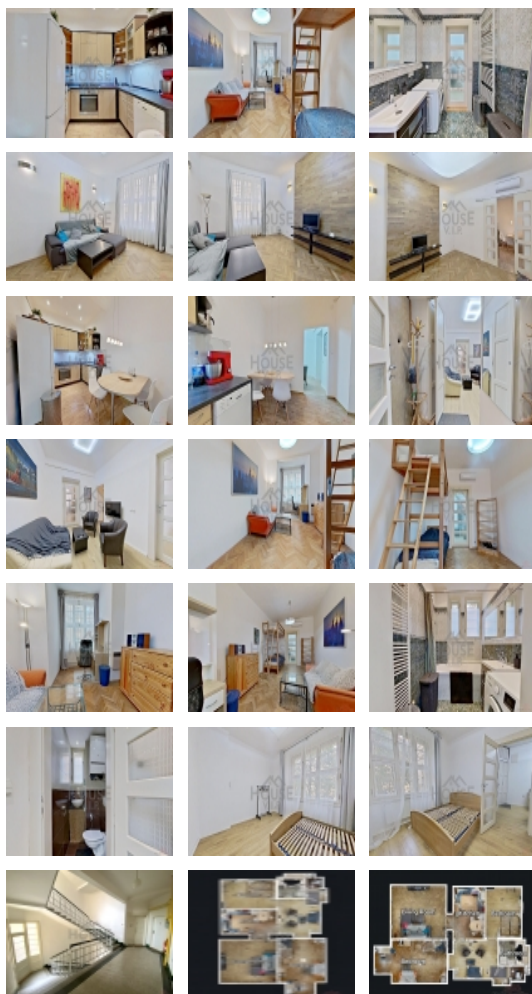
Topení je zajištěno lokálním centrálním rozvodem tepla přes plynový kotel, který zároveň ohřívá vodu pro koupelnu.

K bytu náleží prostorná sklepní kóje o velikosti 12 m<sup>2</sup> a sdílený balkon na patře, vhodný pro věšení prádla či jiné aktivity.

V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost, včetně obchodního centra Atrium Flora, menších obchodů, restaurací a kaváren. Pro milovníky sportu a procházek jsou v dosahu parky jako Olšanka, Riegrovy sady, Sady Svatopluka Čecha, Sady bratří Čapků a Grébovka. V docházkové vzdálenosti se také nacházejí dvě školky a dvě základní školy, což je ideální pro rodiny s dětmi.

Byt je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají pohodlné bydlení v žádané lokalitě s výbornou dostupností a kompletní občanskou vybaveností. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat.

**CENA:** (za nemovitost) **12 990 000,- Kč**



### Nemovitost nabízí

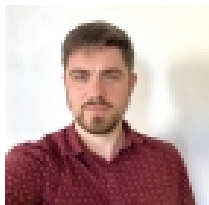


House ViP, s.r.o.

Veletřzní 924/14  
170 00 Praha - Holešovice

Prodej bytu 4+1, 90 m2, OV, Praha 3, Vinohrady, ul. Slezská

### Realitní makléř



#### Bc. Artur Kurlikovskyy

Mobil: +420 774 311 817

[artur.kurlikovskyy@housevip.cz](mailto:artur.kurlikovskyy@housevip.cz)

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	4+1
Číslo podlaží v domě	2
Celková podlahová plocha (m2)	90
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	sklep
Užitná plocha (m2)	90