

## Prodej samostatného RD, 200 m2, Dubí, Běhánky (okres Teplice)



### Prodej, RD, OV, Dubí-Běhánky

ČÍSLO ZAKÁZKY: 4282/3987 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Dubí, Běhánky (okres Teplice)

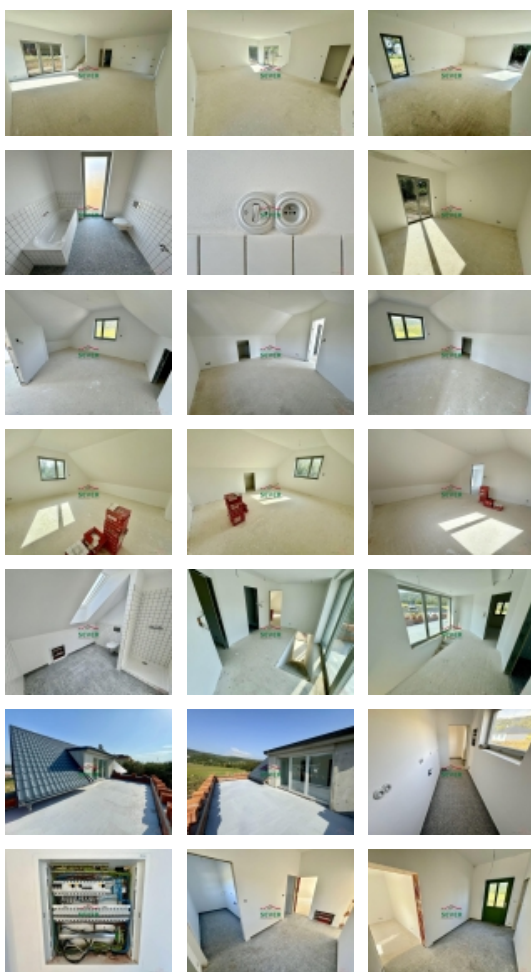
#### Prodej, RD, OV, Dubí-Běhánky

Nemovitosti SEVER vám zprostředkují koupi novostavby rodinného domu s dispozicí 4+kk v Dubí, městské části Běhánky v blízkosti ul. Dlouhá. Rodinný dům s garáží je aktuálně rozestavěný a vhodný k dokončení dle vlastního uvážení. Přízemí domu se skládá z před síně, technické místnosti, koupelny, pokoje, obývacího pokoje s přípravou pro kuchyňský kout, prostoru pod schody a vstupu do patra. Patro domu se skládá ze dvou pokojů, koupelny a vstupu na terasu. Koupelna v přízemí domu disponuje sprchovým koutem, vanou a toaletou. Koupelna v patře domu disponuje sprchovým koutem a toaletou. V celém domě je rozvedena elektřina, voda, odpad a podlahové vytápění, které je potřeba připojit na elektrokotel (není k dispozici). Garáž je vybavená vraty. Rodinný dům je připojen na vodovodní řád a veřejnou kanalizaci. K domu náleží rovinatý pozemek s celkovou výměrou 831 metrů čtverečních včetně pozemku pod domem. Dům je situovaný v malebném prostředí při úpatí Krušných hor. Veškerou občanskou vybavenost (obchod, lékař, škola, mateřská škola, autobusová zastávka) nalezneme přímo v obci. Centrum statutárního města Teplice je vzdálené zhruba 7 minut jízdy automobilem od domu. V případě zájmu zajistíme optimální variantu financování na tuto nemovitost za zvýhodněných podmínek pro naše klienty.

**CENA:** (za nemovitost) **7 299 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	200
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	831
Vybavení	terasa
Umístění objektu	okrajová zástavba
Vybaveno	Částečně zařízeno
Elektřina	230 V



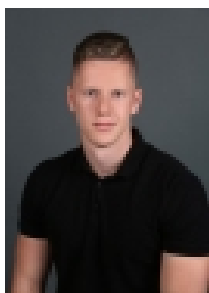
Prodej samostatného RD, 200 m2, Dubí, Běhánky (okres Teplice)

**Nemovitost nabízí**

**Nemovitosti SEVER s.r.o.**

Josefa Skupy 2357, 434 01 Most

**Realitní makléř**



**Mgr. Bidmon Libor**

Mobil: +420 608 294 638

[bidmon@nemovitostisever.cz](mailto:bidmon@nemovitostisever.cz)

<b>Celková plocha (m2)</b>	831
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	150
<b>Plocha parcely (m2)</b>	831
<b>Užitná plocha (m2)</b>	200
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	681
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Elektřina
<b>Druh stavby</b>	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
<b>Poloha objektu</b>	samostatný