

Prodej samostatného RD, 132 m², Loučeň (okres Nymburk)**Prodej útulného rodinného domu 132 m v obci Loučeň, pozemek 965m**

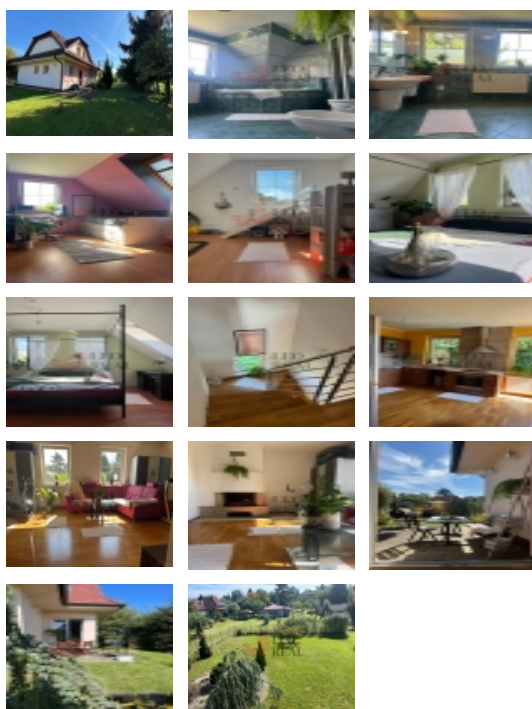
ČÍSLO ZAKÁZKY: 1336 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Loučeň (okres Nymburk), Vlkavská

Prodej útulného rodinného domu 132 m v obci Loučeň, pozemek 965m

Dovolte mi nabídnout k prodeji útulný dům 4+1, v obci Loučeň, který se nachází na samém konci obce u lesa. Loučeň je městys v okrese Nymburk, ležící na sever 12km od Nymburka. Dům kolaudován v roce 2006, stojící na pozemku o celkové výměře 965m, který je oplocen. Rodinný dům je stavěn ze stavebního materiálu POROTHERM. Stropy železobeton, vyplněny minerální izolací ORSIK. Střecha polovalbová, betonová krytina KB BETA. Dům vybaven centrálním vysavačem značky BEAM ČR a rekuperací, která vám v domě vytvoří neustálý přísun čerstvého vzduchu a šetří tak náklady na vytápění. Okna v přízemí OTHERM, 2.NP střešní okna Velux. Celková užitná plocha s podkrovím je 132m, zastavěná plocha domu 86m. Vytápění domu řešeno elektrickým kotlem a v 1.NP krbem, který je dominantou obývacího pokoje. Dům napojen na veřejnou vodovodní síť, veřejná kanalizace. Elektrika 230V a 400V, zálohy na elektřinu 2.290.-Kč, voda se ohřívá bojlerem 120l, značky Dražice. Prostorové uspořádání domu: Zádveří, technická místnost, WC, chodba se schodištěm do podkroví, kuchyňský kout se vstupem na terasu, obývací pokoj s krásným krbem, který zajistí příjemné posezení a teplo v chladných dnech. 2.NP chodba, prostorná koupelna s keramickou dlažbou, dvěma umyvadly a prostornou rohovou vanou pro pohodlnou relaxaci, sprchovým koutem, bidet, wc. Ložnice, a 2x dětský pokoj s výhledem do zeleně. Po celém domě je položena podlahová krytina dřevěné parkety, v koupelně a chodbě v přízemí keramická dlažba, 2.NP PVC. Zahrada je rovinatá, součástí zahradní domek. Vhodná příležitost pro vášnivě zahrádkáře, vytvořit si svou zahradu snů. Dle PENB se budova řadí do náročnosti sk. D, méně úsporná. Lze využít dotaci na tepelné čerpadlo, se kterým bylo počítáno i v projektu domu. Možnost zajištění výhodného financování!

Pokud Vás nabídka zaujala, budu se těšit na osobní prohlídce!

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč****Informace o nemovitosti****Nemovitost nabízí****LeoReal spol. s r.o.**Blatnická 4219/4
62800 Brno**Realitní makléř****Monika Uzunoglu**

Mobil: +420 777 311 810

monika.uzunoglu@seznam.cz

Prodej samostatného RD, 132 m2, Loučeň (okres Nymburk)

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastní pozemek (m2)	1051
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Možno zařídit
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2006
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	86
Užitná plocha (m2)	132
Užitná plocha v přízemí (m2)	87
Plocha zahrady (m2)	965
Charakter okolní zástavby	obytná
Poloha objektu	samostatný