

Prodej bytu 5+1, 215 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chopinova

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej bytu 5+1, 215 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chopinova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 626815 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Mariánské Lázně (okres Cheb), Chopinova

**Prodej bytu 5+1, 215 m<sup>2</sup>, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chopinova**

Anuita: 1000 Kč, ceny jsou vč. DPH, info v RK, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej luxusních bytových jednotek a apartmánů v rezidenci Mon Plaisir v Mariánských Lázních. Objekt je koncipován tak, aby uspokojil požadavky nejnáročnějšího klienta. Chtěli jsme pro Vás připravit něco výjimečného, proto jsme hledali lokalitu, která je v docházkové vzdálenosti do 15 min od hlavní kolonády a zároveň v plné míře nabízí to, co je pro Mariánské Lázně nejcennější - klidný pobyt uprostřed parků na čistém vzduchu překypujícím kyslíkem. Našli jsme místo u soutoku Úšovického a Třebízského potoka v lokalitě zvané Lunapark. Zde je stavební pozemek s původním historickým vodojemem zásobujícím dříve Mariánské Lázně pitnou vodou. Klenuté stropy vodojemu zachováváme jako historickou památku v podzemí novostavby residence. Příjezd vede po málo frekventované Třebízské ulici vedoucí směrem k obci Prameny. Pěší přístup do centra města vede lesoparkem po asfaltových cestách Třebízské ulicí kolem hotelu Parkhotel Saint Moritz (kompletní balneoprovoz, bazén a restaurační provoz), Městského divadla N.V. Gogola na Hlavní třídu. Souběžně s ní je možné využít i druhou cestu - Chopinovu ulici vedoucí kolem tenisového areálu s lanovým centrem, hudební školy a hotelu Reitenberg na hlavní Kolonádu. Vydat se je možné i pěší upravenou parkovou cestou podél potoka a přes kolonádu Lesního pramene. Dům s výraznou architekturou nabízí ve čtyřech nadzemních podlažích 15 nadstandardních bytů odlišných velikostí a dispozičním řešením od plochy 78 m<sup>2</sup> do 215 m<sup>2</sup>. Byty umístěné v 3. patře jsou řešeny jako mezonetové. Většina bytů má vlastní balkony s výhledem na okolní krajinu. V 1.PP se nachází garáže pro 11 osobních vozidel, wellness a krytý bazén. V objektu je osobní výtah. V historickém sklepě vodojemu je 15 chladných nevytápěných komor. Obytná podlaží a garáže jsou propojena domovním schodištěm a osobním výtahem. Pozemek domu poskytuje jak možnost rekreace na jeho jižní straně, tak dostatek parkovacích míst na straně severní. Doporučujeme. Ev. číslo: 626201. Energetický štítek: B (59 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



Prodej bytu 5+1, 215 m2, OV, Mariánské Lázně (okres Cheb), ul. Chopinova

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Mirek Reindl**

Mobil: 602 969 410

[reindl@cheb2.dumrealit.cz](mailto:reindl@cheb2.dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **14 800 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Dispozice bytu                | 5+1               |
| Číslo podlaží v domě          | 2                 |
| Počet podlaží objektu         | 4                 |
| Celková podlahová plocha (m2) | 215               |
| Druh objektu                  | cihlová           |
| Stav objektu                  | novostavba        |
| Energetická třída             | B - Velmi úsporná |
| Vlastnictví                   | osobní            |
| Vybavení                      | balkon            |
| Vybaveno                      | Nezařizeno        |
| Počet míst k parkování        | 2                 |
| Užitná plocha (m2)            | 215               |
| Anuita (Kč)                   | 1000              |