

## Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Přibyslavská



### Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Přibyslavská

ČÍSLO ZAKÁZKY: 31408 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 3, Žižkov, Přibyslavská

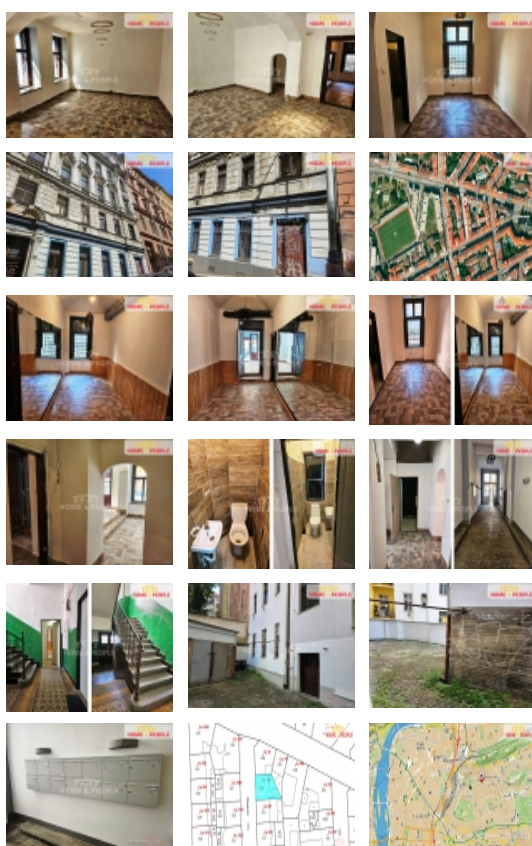
#### Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Přibyslavská

Zprostředkujeme Vám výhradní prodej bytu o dispozici 3+kk, o velikosti 76 m vhodného k rekonstrukci. Byt se nachází v prvním nadzemním podlaží (přízemí) pětipodlažního domu v lukrativní pražské části Prahy 3 - Žižkov, v ulici Přibyslavská. Byt je v osobním vlastnictví, je před rekonstrukcí a disponuje třemi pokoji, dvěma záchody a předsíní. Byt má dva vlastní vchody - přímo z ulice a z chodby domu. Okna směřují k západu do ulice a k východu do dvora domu. Parkování je bezproblémové přímo před domem - modrá zóna. Průkaz energetické náročnosti budovy je zatím uvedený v G. Společenství vlastníků velmi dobře funguje. V lokalitě se nachází park a dětské hřiště, školka, škola, lékař, nemocnice, lékárna, pošta, restaurace, obchody, Obchodní centrum Flóra, čerpací stanice, pošta, bankomat, banka, kostel, fitness centrum, různá sportoviště, v dosahu sportovní areál Olšanka a Pražačka. Výborná dopravní dostupnost MHD bus, tram 2 min, metro C - Hlavní nádraží 5 min. Kompletní měsíční poplatky jsou nízké. Doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31408. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **7 690 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	5
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	76
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybaveno	Nezařizeno
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	76



**Nemovitost nabízí**  
**HOME 4 PEOPLE**

Prodej bytu 3+kk, 76 m<sup>2</sup>, OV, Praha 3, Žižkov, ul. Přibyslavská

**Realitní makléř**



**PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA,**

**MRE**

Mobil: 608 027 696

[rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)