

## Prodej hotelu, Strachotín (okres Břeclav)



### Prodej hotelu, Strachotín (okres Břeclav)

**ČÍSLO ZAKÁZKY:** 648466 **TYP ZAKÁZKY:** prodej

**LOKALITA:** Strachotín (okres Břeclav), Sklepní

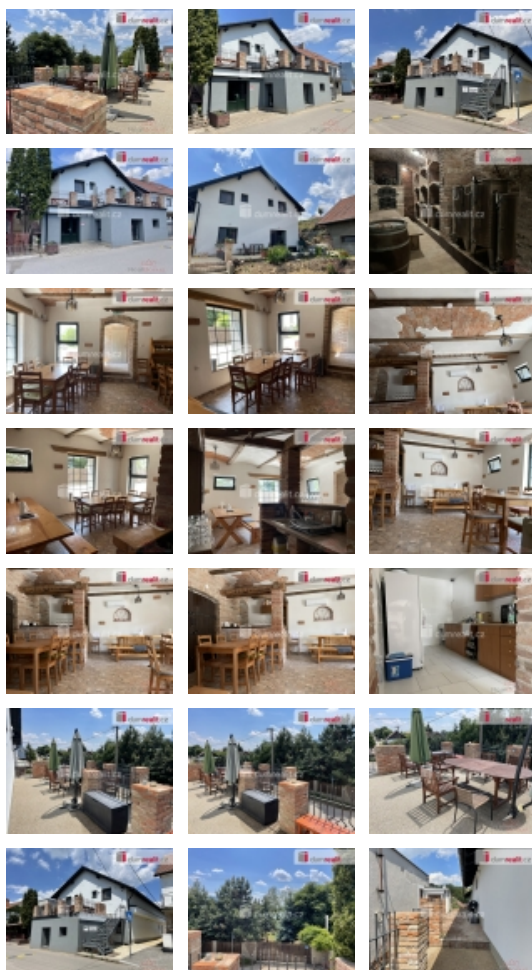
#### Prodej hotelu, Strachotín (okres Břeclav)

, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje prodej novostavby rodinného penzionu (lze případně využít jak k rodinnému bydlení, tak i jako bytový dům), nacházející se ve Sklepní ulici v obci Strachotín. Jedná se o novostavbu, která byla vystavěna nad původním vinným sklepem a je již zkolaudována. V přízemí objektu je původní vinný sklep, zázemí pro stravování, společenská hobby místnost vhodná pro degustaci vína, pivní výčep a vybavená kuchyň pro přípravu občerstvení pro hosty, WC. V druhé části přízemí objektu je byt pro správce (majitele) o dispozici 3+kk a výměře 86 m. Z bytu je výhled na soukromou terasu s výhledem na vlastní pozemek. Ubytování pro hosty je v patře budovy se samostatným vchodem. Jedná se o čtyři samostatné, kompletně vybavené apartmány, každý o dispozici 44.5 m. Jako zázemí pro hosty je součástí rozlehlá terasa situována do Sklepní ulice s výhledem na hladinu Strachotínského rybníka a v dále Pálavského jezera. Penzion byl dostavěn v roce 2017 a v provozu je čtyři turistické sezóny.

Objekt penzionu je zděná stavba s prefabrikátovými betonovými nosnými prvky, dřevěným krovem a betonovou střešní krytinou, plastovými okny. Celá budova je zateplena. Voda do objektu zavedena z obecního vodovodu, splašková voda svedena do obecní kanalizace. Vytápění v bytě pro správce řešeno elektrickým kotlem s rozvodem do radiátorů, v každém z apartmánů vlastní bojler na ohřev vody, v případě potřeby vytápění apartmánů jsou k dispozici mobilní přímotopy. Penzion se prodává plně vybavený, vč. veškerého zařízení, vhodný k okamžitému provozování.

Parkování pro 5-7 osobních vozidel na vlastním pozemku. Dále na pozemku samostatná zděná garáž, sloužící jako sklad či kolárna pro hosty.

Obec Strachotín se nachází v samém srdci Pálavy, veškerá občanská vybavenost v Hustopečích, které jsou vzdáleny 9 km. Jedná se o velice frekventované místo přímo na cyklostezce Pálavských jezer vhodné pro široké využití podnikatelských aktivit. Doporučuji prohlídku této nemovitosti. Ev. číslo: 647852. Energetický štítek: C (81 kWh/m<sup>2</sup>/rok).



## Prodej hotelu, Strachotín (okres Břeclav)

## Nemovitost nabízí



## Realitní makléř



Stanislav Švábenický

Mobil: 733 536 347

[svabenicky@dumrealit.cz](mailto:svabenicky@dumrealit.cz)CENA: (za nemovitost) **17 990 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastní pozemek (m2)	783
Počet míst k parkování	5
Zastavěná plocha (m2)	286
Užitná plocha (m2)	371
Typ zařízení	Hotel