

Prodej řadového RD, 95 m2, Lukov (okres Zlín)

# dumrealit.cz<sup>®</sup>

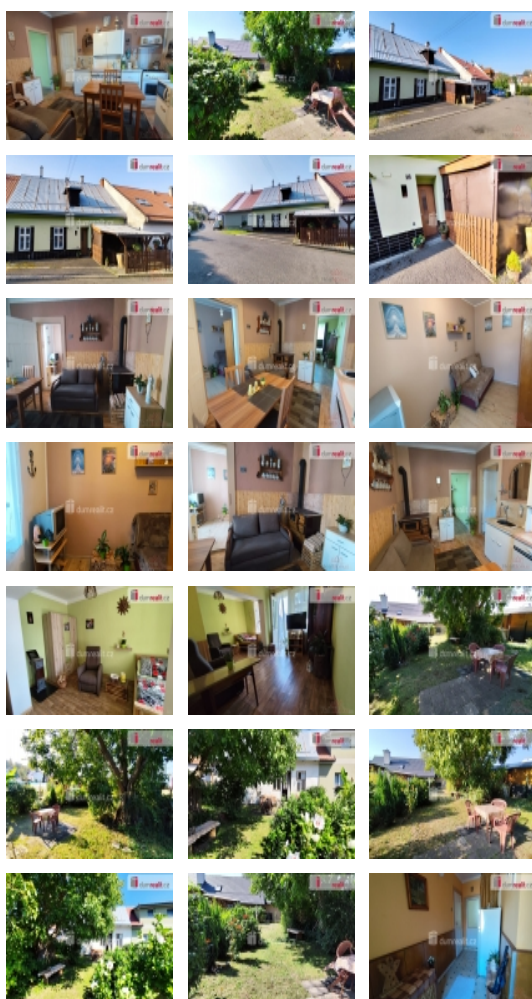


## Prodej řadového RD, 95 m2, Lukov (okres Zlín)

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649163 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Lukov (okres Zlín), Palírna

### Prodej řadového RD, 95 m2, Lukov (okres Zlín)



včetně provize RK, V exkluzivním zastoupení klienta Vám nabízíme ke koupi menší řadový rodinný dům v obci Lukov u Zlína. Úvodem je třeba zmínit jeho historii, v dobách dávno minulých byl součástí většího komplexu patřícího do panství rodu Seilernů, posledních majitelů hradu Lukov, i proto se mezi pamětníky tomuto místu říká Seilernovo. Dům, který si zachoval i původní č. p. 16, je převážně postaven z kamene získaného z hradu Lukov, který se v závěru své plnohodnotné existence stal zdrojem kvalitního stavebního materiálu. Dům je ale částečně postaven i z cihel, neboť v průběhu času se měnilo jeho vnitřní uspořádání a využití. Od doby poválečné byl a je v majetku několika generací jedné rodiny, která si toto místo postupně upravovala podle svých potřeb. Dům je po svém vstupu rozdělen chodbou na levou, novější a modernější část a pravou "retro" část, která si bude vyžadovat rekonstrukci. Současná dispozice domu je 4+1, kdy dětský pokoj byl plně zrekonstruován (nová elektrika, podlahy, stropy, omítky). Z útulné kuchyně s plynovým sporákem a jídelním posezením se vchází do prostorného obývacího pokoje se vstupem na zahradu. Obývací pokoj byl před pár lety spojen s ložnicí, která byla také rekonstruována. V pravé části se nachází průchozí menší pokoj, druhý "retro" pokoj je větší. Koupelna a sociální zázemí si vyžadují nutnou rekonstrukci, k budoucímu bydlení je možné upravit i prostornou půdu situovanou nad domem. Inženýrské sítě jsou přivedeny, dům je napojen na obecní vodovod, elektřinu, kanalizaci, plynová přípojka u domu je připravena, uvnitř rozveden plyn není. Připojeno na kabelovou televizi a internet. Vytápění zajišťují kamna. Zahrada (173 m) je přístupná pouze z domu a nabízí příjemné posezení na sluníčku i relaxaci ve stínu pod rozložitým a stále skvěle rodícím ořechem. Obec se nachází v jihozápadní části Hostýnských vrchů, přibližně 13 km od krajského města Zlína a cca 1 km od stejnojmenného hradu, který v posledních letech prochází výraznou památkovou obnovou. Ačkoliv je známá především díky své historii spojené s hradem Lukov, je to moderní a dobře fungující obec se základní a mateřskou školou, poštou, lékárnou, obvodním i zubním lékařem, nákupním střediskem a dobrou restaurací. Přijďte se podívat, ráda Vám vše ukážu. E-mail: 649549, Energetický štítek: C

Prodej řadového RD, 95 m2, Lukov (okres Zlín)

### Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

### Realitní makléř



**Ing. Světlana Eichnerová**

Telefon: 571 817 817

Mobil: 734 358 582

[development@dumrealit.cz](mailto:development@dumrealit.cz)

**CENA:** (za nemovitost) **3 590 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	95
Druh objektu	kamenná
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	352
Umístění objektu	klidná část obce
Počet míst k parkování	2
Zastavěná plocha (m2)	179
Užitná plocha (m2)	95
Poloha objektu	řadový