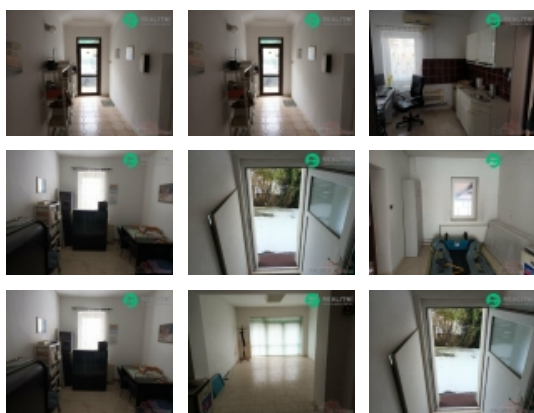


## Prodej blokového RD, 199 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem



### Nemovitost nabízí



### Realitní Samoobsluha s.r.o.

Osadní 1053/28  
Holešovice  
Praha 7  
17000

### Obytný dům v Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: RS312017 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Červený vrch

#### Obytný dům v Ústí nad Labem

Jedná se o obytný dům vhodný k rekonstrukci ale i bez velkých nákladů to může být vnitřní garáž případně dílnou a zázemím v prvním patře jedna plus 3 nahoře pro děti to už záleží na uvážení nového majitele. Je připravena rekonstrukce na 6 bytových jednotek 1 plus 1 za minimální náklady. Rozpočet je k dispozici. Jedná se o dobrou a klidnou čtvrť v jednosměrné ulici. Nemovitost je bez přilehlého pozemku. Možnost předkupního práva na přilehlý pozemek.

CENA: (za nemovitost) **3 500 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |   |
|--|---|
| Číslo podlaží v domě                       | 1   |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 199   |
| Druh objektu                               | cihlová   |
| Stav objektu                               | před rekonstrukcí                                 |
| Energetická třída                          | G - Mimořádně nevhodná                            |
| Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )          | 199   |
| Vybaveno                                   | Částečně zařízeno                                 |
| Celková plocha (m <sup>2</sup> )           | 199   |
| Plocha parcely (m <sup>2</sup> )           | 199   |
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )            | 199   |
| Druh stavby                                | rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek |
| Poloha objektu                             | v bloku   |

Prodej blokového RD, 199 m<sup>2</sup>, Ústí nad Labem

**Realitní makléř**



**Miroslava Kárníková**

Mobil: +420 770 183 129

[miroslava.karnikova@realitni-samoobs](mailto:miroslava.karnikova@realitni-samoobs)

[luha.cz](http://luha.cz)