

Pronájem bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. Tylova



## Pronájem bytu 2+1 56m<sup>2</sup> se vstupem na zahradu Dvůr Králové ul. Tylova

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225524 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), Tylova

### Pronájem bytu 2+1 56m<sup>2</sup> se vstupem na zahradu Dvůr Králové ul. Tylova

Pronájem exkluzivního bytu 2+1 56m<sup>2</sup> se vstupem na prostornou zahradku v centru Dvora Králové nad Labem.

Nabízím Vám krásný byt 2+1 po čerstvé rekonstrukci v kompletně zrekonstruovaném bytovém domě (jen 6 bytů), na prestižní adrese - ulice Tylova. Tento moderní byt se nachází v přízemí a nabízí čisté a moderní bydlení.

Klíčové vlastnosti bytu:

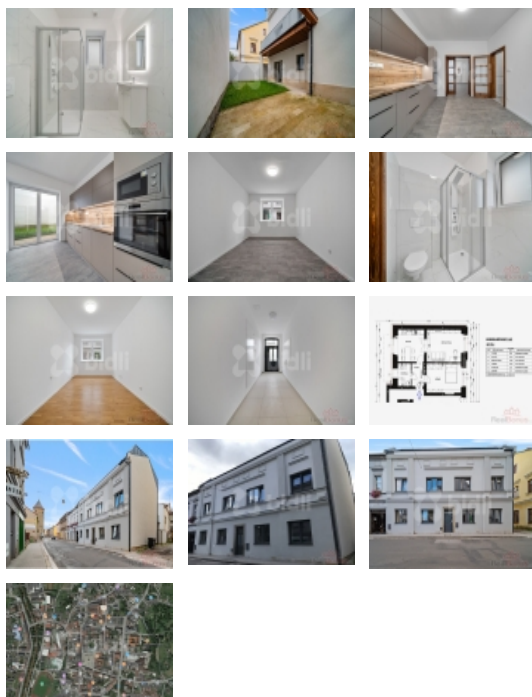
- Dispozice 2+1 - ideální pro rodinu či pár, který ocení prostorné a prakticky řešené bydlení.
- Krásná nová koupelna se sprchovým koutem a WC.
- Prostorná zahrádka - ideální místo pro relaxaci.
- Vše nově zrekonstruováno - byt prošel kompletní renovací, včetně výměny oken, rozvodů a podlah.
- Kuchyňská linka na míru - plně vybavená kuchyň včetně trouby i myčky nádobí.
- Moderní vinylové podlahy - stylové, odolné a snadné na údržbu.
- Vlastní plynový kotel - zajišťuje efektivní topení a ohřev vody.
- Podlahové topení - Příjemné teplo. Absence radiátorů, více místa pro nábytek.

Lokalita:

Byt se nachází v atraktivní lokalitě v srdci Dvora Králové nad Labem. Vše potřebné máte doslova na dosah - obchody, restaurace, školy i veřejnou dopravu. Ideální spojení městského komfortu s klidným prostředím.

Proč si tento byt pronajmout?

Tento byt nabízí moderní a čisté bydlení v nadstandardním provedení. Lokalita, terasový výhled a vysoká kvalita materiálů a zařízení z něj činí jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají něco mimořádného.



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17  
Nové Město  
110 00 Praha 1

Pronájem bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. Tylova

### Realitní makléř



**Zdeněk Mihulka**

Mobil: 774 110 007

[info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

**CENA:** (za měsíc) **16 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

|  |  |
|--|--|
| Dispozice bytu                             | 2+1  |
| Číslo podlaží v domě                       | 1  |
| Počet podlaží objektu                      | 3  |
| Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> ) | 59   |
| Druh objektu                               | cihlová  |
| Stav objektu                               | po rekonstrukci  |
| Energetická třída                          | E - Nehospodárná   |
| Vlastnictví                                | osobní   |
| Počet podlaží pod zemí                     | 1  |
| Bezbariérový byt                           | ano  |
| Vybavení                                   | sklep<br>zahrada   |
| Telekomunikace                             | Internet   |
| Vybaveno                                   | Částečně zařízeno  |
| Popis vybavení                             | Moderní kuchyňská linka  |
| Topení                                     | Lokální - plynové<br>Klimatizace   |
| Doprava                                    | vlak<br>silnice<br>MHD<br>autobus  |
| Elektřina                                  | 230 V  |
| Voda                                       | zdroj pro celý objekt  |
| Odpad                                      | Městská kanalizace   |
| Plyn                                       | Zaveden  |
| Občanská vybavenost                        | Škola<br>Školka<br>Zdravotnická zařízení<br>Pošta<br>Supermarket<br>Kompletní síť obchodů a služeb<br>Restaurace<br>Místní úřad<br>Kulturní zařízení<br>Koupaliště |
| Rok rekonstrukce                           | 2024   |
| Bytové jádro                               | Zděné  |

Pronájem bytu 2+1, 59 m<sup>2</sup>, OV, Dvůr Králové nad Labem (okres Trutnov), ul. Tylova

|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| Užitná plocha (m <sup>2</sup> )  | 56         |
| Plocha zahrady (m <sup>2</sup> ) | 20         |
| K dispozici od                   | 26.09.2024 |