

Prodej samostatného RD, 437 m², Ústí nad Labem, Střekov - exkluzivně



Prodej, dům 184 m², pozemek 2130 m², Litoměřická, Ústí nad Labem

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225198 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Ústí nad Labem, Střekov, Litoměřická

Prodej, dům 184 m², pozemek 2130 m², Litoměřická, Ústí nad Labem

Prodej rodinného domu s 4 bytovými jednotkami a vedlejším stavebním pozemkem.

Nabízím k prodeji jedinečný rodinný dům který se nachází ve velmi žádané lokalitě na pomezí Střekova a Brně v Ústí nad Labem. Tento dům je ideální investicí pro vícegenerační bydlení, nebo jako investiční příležitost k pronájmu s velmi zajímavým zhodnocením.

Hlavní přednosti domu:

4x moderní byt s vlastním vchodem.

4+1 včetně terasy 146,5 m²

3+1 včetně terasy 144,64 m²

2+kk s venkovní terasou 57,75 m²

2+kk 90 m²

Útulná zahrada:

Letní venkovní plnohodnotná kuchyně vybavená vším potřebným pro přípravu jídel pod širým nebem.

Krb s udírnou, který je ideální pro grilování a rodinné oslavy.

Televize pro venkovní zábavu a relaxaci.

Zastřešený bazén se slanou vodou:

Perfektní místo pro osvěžení a relaxaci během horkých letních dnů.

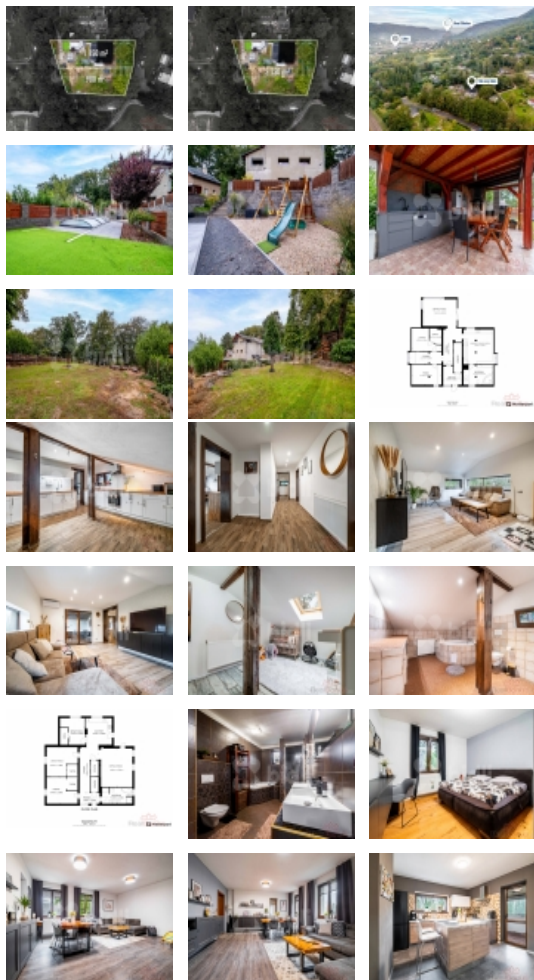
Vedlejší stavební parcela:

Nedávno přikoupený pozemek, který nabízí možnost výstavby dalšího rodinného domu.

Alternativně lze pozemek využít pro rozšíření zahrady a vytvoření většího prostoru pro volnočasové aktivity.

Technické vybavení:

Kombinovaný kotel na tuhá paliva značky EKOSEROLL zajišťuje



Prodej samostatného RD, 437 m², Ústí nad Labem, Střekov - exkluzivně

CENA: (za nemovitost) **14 500 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m²)	2130
Plocha sklepu (m²)	25
Vybavení	terasa sklep zahrada podkroví
Umístění objektu	klidná část obce
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - tuhá paliva
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V 380 V
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Septik
Plyn	Není
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Rok rekonstrukce	2018
Stáří objektu	1987
Parkování	venkovní stání
Počet míst k parkování	6

Realitní makléř



Jan Bartoš

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Prodej samostatného RD, 437 m², Ústí nad Labem, Střekov - exkluzivně

Zastavěná plocha (m²)	184
Plocha parcely (m²)	2130
Ostatní	Plot Bazén Parkoviště
Užitná plocha (m²)	437
Počet bytů - celkem	4
Poloha objektu	samostatný
Plocha bazénu	18
K dispozici od	01.07.2025

Prodej samostatného RD, 437 m2, Ústí nad Labem, Střekov - exkluzivně

Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17

Nové Město

110 00 Praha 1