

Pronájem řadového RD, 164 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



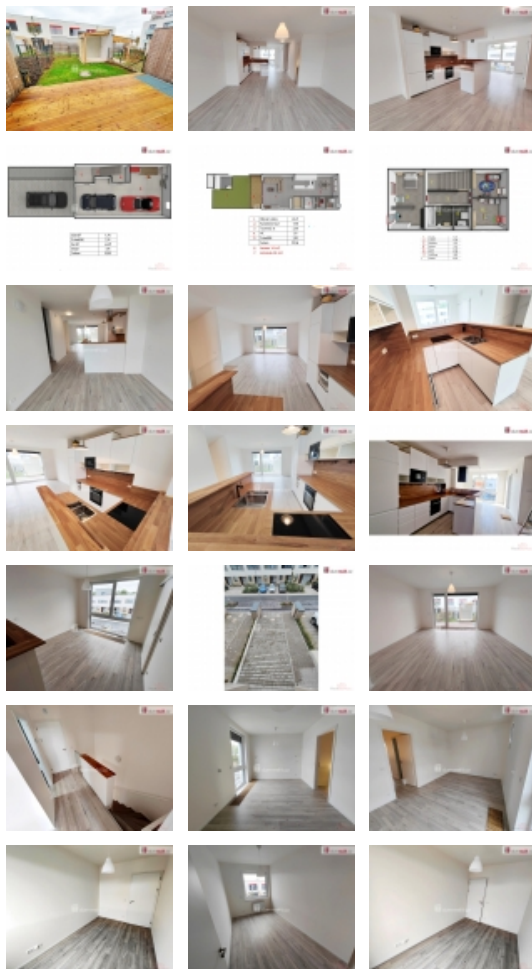
## Pronájem řadového RD, 164 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 649375 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 8, Ďáblice, Jiříkovská

### Pronájem řadového RD, 164 m<sup>2</sup>, Praha 8, Ďáblice

2000 Kč / voda / 4 osoby + elektroměr a plynměr se převede na nájemce, Dumrealit.cz Vám zprostředkuje exkluzivně nový nízkooenergetický dům s dispozicí až 5+kk, 164 m podlahové plochy, velkou dvojgaráží a se sklepem, s dalším stáním před domem, v Praze 8 Ďáblice, ulice Jiříkovská. Tento dům byl právě dokončen, je zcela nový, nikdo v něm zatím nebydlel. Vy můžete být první nájemníci Dům je volný ihned k nastěhování, je nezařizený nábytkem. V obývacím pokoji je umístěna nová kuchyňská linka se spotřebiči indukční deska, digestoř s odsáváním, myčka nádobí, vestavěná trouba a lednice s mrazákem, vestavěná mikrovlnka, osvětlení, venkovní žaluzie na všech oknech ovládané přes ovladač či aplikaci Somfy, bude pro vás připravený alarm. Dispozici domu tvoří v přízemí: velká dvojgaráž s prostorem na dílnu a oknem z anglického dvorku, se sklepem, se vstupem z garáže do zádveří se schodištěm do 1.patra / 2NP, kde je velký obývací pokoj, který předěluje nová kuchyňská linka na velký prostor pro jídelnímu či pracovní kout a obývací pokoj, dále technická místnost, kde je příprava na pračku a sušičku a samostatná toaleta. Z obývacího pokoje je vstup na terasu (14 m) a zahradu (36 m), kam majitel umístil praktický zděný domek, který má 1/3 uzamykatelnou a 2/3 volně přístupnou ze zahrady. Velmi praktický je také vstup z boční uličky na zahradu přes uzamykatelné dveře, nemusíte tak nosit věci na zahradu přes dům. Na zahradě je 2 m<sup>3</sup> nádrž na dešťovou vodu s čerpadlem a kohoutkem na zalévání a je zde nově vysetá tráva. Po schodišti z obývacího pokoje se dostaneme do chodby ve 2.patře (3NP) kde jsou dva dětské pokoje s výhledem do zahrady a 1 x velká ložnice, který jde přepažit a mít tak např. další místnost jako pracovnu. Dispozice by pak byla 5+kk věnujte pozornost 3d plánekům v prezentaci. Poslední místnosti ve 2.patře tvoří technická místnost s plynovým kotlem, kde je také příprava na pračku a sušičku a velká koupelna s WC, umyvadlem a vanou. Vytápění domu je pomocí plynového kotle a je vytápěná také garáž. V domě je příprava na fotovoltaiku. Dům je nízkooenergetický PENB / B. Internet optika, si nájemce hlásí sám na sebe. Majitel nepovolí v domě zvířata, záruka je nájem + služby. Dům má jako investici, garancie tedy dlouhodobý pronájem, okolím jsou menší rodinné



Pronájem řadového RD, 164 m2, Praha 8, Ďáblice

Nemovitost nabízí



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

Realitní makléř



**Ing. Jiří Doskočil**

Telefon: 774 171 500

Mobil: 774 171 500

[doskocil@dumrealit.cz](mailto:doskocil@dumrealit.cz)

CENA: (za měsíc) **43 900,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m2)	164
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	B - Velmi úsporná
Vlastní pozemek (m2)	157
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové
Počet míst k parkování	3
Zastavěná plocha (m2)	65
Užitná plocha (m2)	164
Poloha objektu	řadový