

Prodej řadového RD, 120 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, Rybáře



**Prodej řadového rodinného domu 120 m<sup>2</sup>,  
Karlovy Vary, ulice Tisová**

ČÍSLO ZAKÁZKY: 100395 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Karlovy Vary, Rybáře, Tisová

**Prodej řadového rodinného domu 120 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ulice  
Tisová**

Nabízím na prodej řadový, koncový, prostorný rodinný dům v ulici Tisová v Karlových Varech. V přízemí se nachází zádveří, koupelna se sprchovým koutem, přípojkou na pračku a WC. Dále je zde prostorná kuchyň s linkou spojená s obývacím pokojem a krbem. Z obývacího pokoje je vstup na terasu s pergolou a zahradu. Ve 2.NP se nachází dvě ložnice, kancelář a koupelna s rohovou vanou. Dům je napojen na veškeré inženýrské sítě. Ohřev teplé vody a vytápění domu je zajištěno plynovým kotlem. Kanalizace veřejná. U domu je stání pro jedno vozidlo a ve vzdálenosti cca 30 m se nachází řadová garáž pro jedno vozidlo. Celková plocha je 508 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha 77 m<sup>2</sup>, plocha pozemku 431 m<sup>2</sup>, užitná plocha 120 m<sup>2</sup>. Dům se prodává včetně vybavení. Rok kolaudace 1999.

CENA: (za nemovitost) **10 500 000,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	431
Vybavení	terasa zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Telekomunikace	Telefon Internet
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus letišťe
Elektřina	230 V



**Prodej řadového RD, 120 m2, Karlovy Vary, Rybáře****Nemovitost nabízí****FOX REALITY Karlovy Vary**

Krušohorská 866/2  
Karlovy Vary  
360 04

**Realitní makléř****Douša Stanislav, Ing.**

Mobil: +420 776 206 420  
[foxreality@seznam.cz](mailto:foxreality@seznam.cz)

<b>Voda</b>	dálkový vodovod
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Stáří objektu</b>	1999
<b>Parkování</b>	garáž
<b>Počet míst k parkování</b>	2
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	77
<b>Plocha parcely (m2)</b>	431
<b>Ostatní</b>	Plot
<b>Užitná plocha (m2)</b>	120
<b>Počet bytů - celkem</b>	1
<b>Plocha zahrady (m2)</b>	431
<b>Komunikace</b>	asfaltová
<b>Poloha objektu</b>	řadový
<b>Velikost bytů (3+1, 2+kk atd.)</b>	4+kk
<b>K dispozici od</b>	04.11.2021