

Prodej samostatného RD, 433 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja

# dumrealit.cz<sup>®</sup>



## Prodej samostatného RD, 433 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja

ČÍSLO ZAKÁZKY: 634865 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 8, Troja, Na dlážděnce

### Prodej samostatného RD, 433 m<sup>2</sup>, Praha 8, Troja

cena k jednání, Ve výhradním zastoupení majitele nabízím prodej honosné vily s krásným výhledem a pěknou zahradou v klidné a proto žádané části Troji Na Dlážděnce. Prostorná 3 patrová vila (365m + 38m dvougaráž + 33m terasy) z r. 2000 je v dobrém stavu, plně funkční, vystěhovaná, bez právních vad a zástav, napojená na veškeré IS a po drobných úpravách připravená k užívání.

Udržovaná zahrada (1.233 m) s krytým bazénem, okrasnými keři, ovocnými stromy a posezením u krbu je skvělým místem pro relaxaci, vzrostlé stromy poskytují maximální soukromí.

Zastávka tramvaje a bus kousek u domu, metro C Kobylisy jednu zastávku MHD nebo 10 min pěšky.

Lukrativní a klidné místo, na pravou (východní) část zahrady navazuje pozemek o výměře 846 m se samostatným přístupem a možností budoucího rozvoje, který je možno přikoupit. Dobrá investice - doporučuji.

V případě zájmu rád poskytnu další informace a prohlídku. Ev. číslo: 634251. Energetický štítek: G

CENA: (za nemovitost) **55 000 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	3
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	433
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1424
Vybavení	balkon



Prodej samostatného RD, 433 m2, Praha 8, Troja

**Nemovitost nabízí**



[dumrealit.cz](http://dumrealit.cz)

<b>Topení</b>	Lokální - plynové
<b>Počet míst k parkování</b>	4
<b>Zastavěná plocha (m2)</b>	191
<b>Užitná plocha (m2)</b>	433
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

**Realitní makléř**



**Karel Fiala**

Mobil: 775 226 622

[fiala@dumrealit.cz](mailto:fiala@dumrealit.cz)