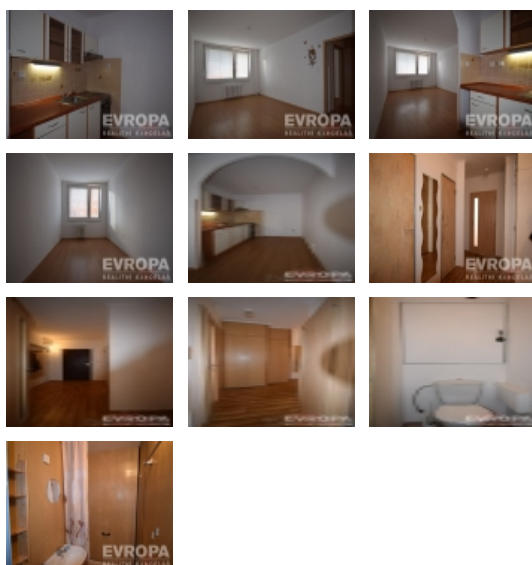


## Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Kutná Hora, Šipší, ul. Dolní



### Nemovitost nabízí

#### evropa services czech

U Zvonařky 358/10  
Praha 2

### Prodej bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24SF110 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Kutná Hora, Šipší, Dolní

#### Prodej bytu 2+kk 43 m<sup>2</sup>

Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme hezký byt 2+kk o užitné ploše 43,1 m<sup>2</sup>. Byt je v původním stavu, udržovaný a bez vybavení. Nachází se ve 2. NP panelového domu se dvěma výtahy. Bytový dům je po kompletní revitalizaci. Byt je vhodný pro jednu až dvě osoby. V současné době je byt pronajatý do 31.12.2024 a je tedy vhodný i pro investiční záměr s možností prodloužení nájemní smlouvy. V opačném případě je volný od 1.1.2025, ev. po dohodě s nájemníky i dříve. Parkování je možné před domem a je zdarma. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost. Vzhledem k lokalitě a přiměřeným nákladům na bydlení doporučuji prohlídku.

CENA: (za nemovitost) **3 171 000,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	43
Druh objektu	panelová
Stav objektu	dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně ne hospodárná
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	1
Vybaveno	Částečně zařízeno
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	43
Počet bytů - celkem	66

Prodej bytu 2+kk, 43 m<sup>2</sup>, OV, Kutná Hora, Šipší, ul. Dolní

**Realitní makléř**



**Aleš Mojžíšek**

Mobil: 731 596 516

[ales.mojzisek@rkevropa.cz](mailto:ales.mojzisek@rkevropa.cz)