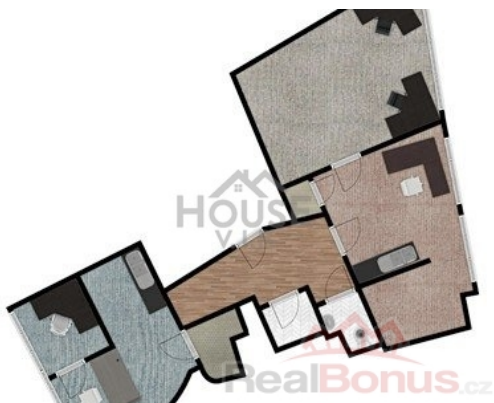


Pronájem kanceláří, Praha 1, Nové Město



Nemovitost nabízí



House ViP, s.r.o.

Veletržní 924/14
170 00 Praha - Holešovice

Realitní makléř



Zuzana Pejková

Mobil: +420 774 898 573
zuzana.pejkova@housevip.cz

Pronájem kanceláře, 80 m2 - Praha - Nové Město

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00519 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 1, Nové Město, Spálená

Pronájem kanceláře, 80 m2 - Praha - Nové Město

Moderní kanceláře k pronájmu v atraktivní lokalitě Spálená v centru Prahy - Nové Město. Prostory jsou světlé s velkými okny a jsou zcela oddělené od ostatních prostort domů a tím zaručují absolutní klid a soukromí. Prostory o velikosti 80 m2, které se nachází ve druhém nadzemním podlaží, dispozičně jsou 3 kancelářské místnosti (je zde dobový nábytek z masivu, který nabízí dostatek úložného prostoru. Ostatní nábytek je možno dodat nebo zcela vyklidit) + plně vybavená kuchyňka. Dále je zde úklidová místnost, příruční sklad a samozřejmě sociální zařízení.

Možnost parkování na modré zóně (díky nájemní smlouvě na Praze 1) nebo jsou zde parkovací místa v národním divadle apod. Ideální pro malé a střední firmy, které hledají moderní pracovní prostředí s dobrou dostupností ve středu města. Výhodou je blízkost veškeré občanské vybavenosti a výborná dopravní dostupnost. Tato nabídka je skvělou příležitostí pro podnikání ve strategické lokalitě.

Platební podmínky: 350,- Kč/m2 výše nájmu je 28.000,- Kč + poplatky ve výši 5.730,- Kč /vytápění, voda, úklid společných prostor, výtah, internet o2 + elektřina na nájemníka. Kauce jsou 2 měsíční nájmy bez poplatků. Při podpisu nájemní smlouvy je splatná provize RK ve výši 20.000,- + DPH

V případě zájmu se ozvěte a domluvíme prohlídku ať můžete nasát atmosféru a pocítit energii :-)

Neotálejte a využijte této jedinečné možnosti!

CENA: (za měsíc) **28 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	8
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Umístění objektu	centrum

Pronájem kanceláří, Praha 1, Nové Město

Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody
Doprava	MHD
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	80
Plocha kanceláří (m2)	80
Komunikace	betonová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	obchodní a obytná
Poloha objektu	rohový
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	23.04.2024