

Prodej bytu 1+kk, 49 m2, OV, Praha 10, Malešice, ul. Počernická



Prodej bytu 1+kk/B/S, OV, 49,50m2, Praha 10 - Malešice, ul. Počernická

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18704 TYP ZAKÁZKY: prodej

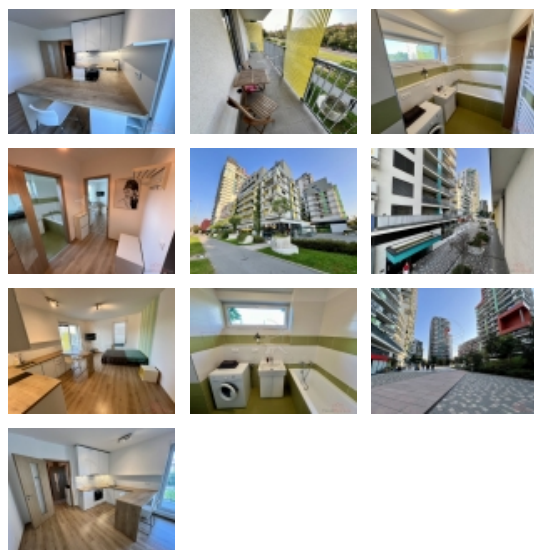
LOKALITA: Praha 10, Malešice, Počernická

Prodej bytu 1+kk/B/S, OV, 49,50m2, Praha 10 - Malešice, ul. Počernická

Nabízíme k prodeji byt 1+kk/B/S v OV, 49,50 m2, 10m2 balkon, 4,50m2 sklep, Praha 10 - Malešice, ul. Počernická. Velkorysý byt se nachází v prvním patře elegantního rezidenčního domu z roku 2016. Ze společných prostor vstupujeme do chodby, která nabízí dostatečný prostor pro hluboké vestavěné skříňe na míru, zároveň slouží jako hlavní spojnice obou prostor bytu. Hlavní místnost je organicky rozdělena na kuchyňský kout a přes jídelní sezení přechází do klidové části ložnice. Kuchyňská linka je vybavena všemi moderními spotřebiči (myčka, lednice, sklokeramická deska a digestoř). Místnost má okna jak v severním, tak východním směru, což společně s vysokým stropem (2,7) vytváří dojem velmi otevřeného bytu. Francouzskými dveřmi ze dřeva vstupujeme na překvapivě velký zastřešený balkon (10m2) v severní orientaci s nepřeberným množstvím využití - od ranní jógy, přes zahradničení až po večerní posezení s přáteli. Stejně prostorná jako je i koupelna s vanou, toaletou a samostatným oknem. K bytu patří garážové stání v podzemí, dostatečně široké pro SUV a prostorný sklep (4,5m2).

Perfektně udržovaný dům, stejně jako byt, nabízí bydlení vyššího standardu - dům disponuje stálou recepcí a zabezpečením, přímo v budově se nachází Lidl, kavárna či pojišťovna. Je součástí komplexu podobných domů s vlastním klidným náměstíčkem. Velkým bonusem je lokalita - veškerá občanská vybavenost je v pěší vzdálenosti, mateřská, základní i střední škola, poliklinika Malešice. Pár minut od budovy se nachází velký park s celou řadou sportovišť. V blízkosti domu zastávka MHD, metro A Želivského 5 minut.

CENA: (za nemovitost) **5 990 000,- Kč**



Nemovitost nabízí



ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Prodej bytu 1+kk, 49 m2, OV, Praha 10, Malešice, ul. Počernická

Realitní makléř

David Ondřej

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	1+kk
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	49
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	C - Úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	2
Plocha balkonu (m2)	10
Plocha sklepu (m2)	4
Bezbariérový byt	ano
Vybavení	balkon
Umístění objektu	klidná část obce
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Rok kolaudace	2016
Užitná plocha (m2)	49