

Pronájem bytu 2+kk, 51 m<sup>2</sup>, OV, Praha 10, Strašnice - exkluzivně



## Nový byt 2+kk v Rezidenci Hagibor na Praze 10 na přelomu Vinohrad, Žižkova, Strašnic a Vršovic.

ČÍSLO ZAKÁZKY: 415 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Praha 10, Strašnice

### Nový byt 2+kk v Rezidenci Hagibor na Praze 10 na přelomu Vinohrad, Žižkova, Strašnic a Vršovic.

K dispozici od 15.11.2024.

K dlouhodobému pronájmu nabízíme zcela nový byt v Rezidenci Hagibor na Praze 10 na přelomu Vinohrad, Žižkova, Strašnic a Vršovic.

Jedná se byt 2+kk o velikosti 51,2 m<sup>2</sup> v 5.NP v rezidenci s výtahem. K bytu patří balkón velikosti 8,6 m<sup>2</sup>. Byt se nachází v nové, právě dokončující etapě, budova GAMA.

Byt se skládá z obývacího pokoje s moderní kuchyňskou linkou 24,6 m<sup>2</sup>, hlavní ložnice 12,9 m<sup>2</sup>, vstupní haly o 4,7m<sup>2</sup> a koupelny s toaletou o 5,2 m<sup>2</sup>. K bytu patří také sklep v suterénu domu cca. 6 m<sup>2</sup>.

V bytě bude nová kuchyňská linka vybavená spotřebiči jako lednice, sporák, trouba, myčka, digestoř či osvětlení. Naplánovaná je také vestavěná skříň na míru viz. přiložená vizualizace.

V případě dovybavení základním nábytkem by se cena nájemného navýšila o cca. 3.000,-Kč/měsíc dle požadavků nájemce.

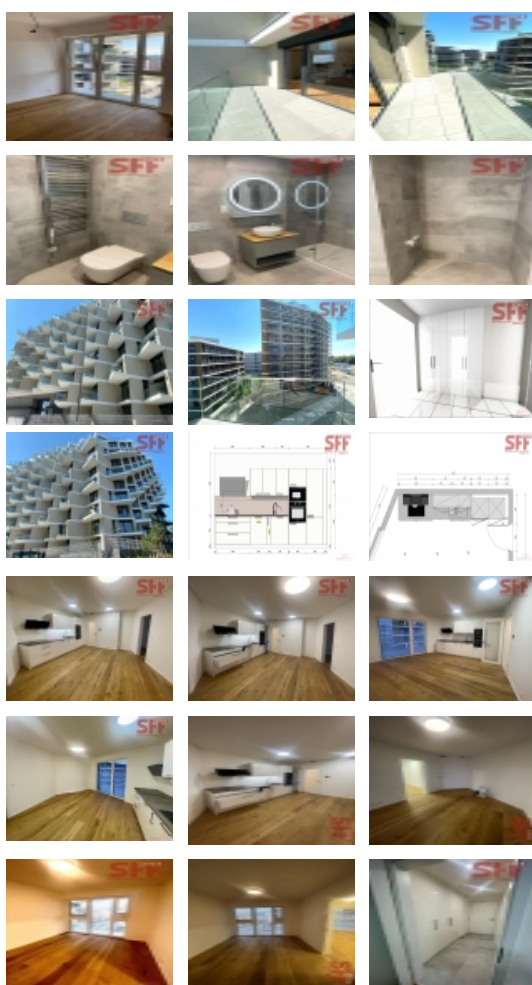
Byt bude proveden ve vysokém standardu. V bytě je rekuperace vzduchu, dřevěné podlahy, podlahové topení a Smart tablet pro ovládání bytové jednotky.

Malé městské zahrady, pěšiny lemované stromy i centrální náměstí s vzrostlými stromy přináší stín, zlepšují klima a vytváří veřejný prostor pro pohodový život uprostřed hagiborské komunity. Tolik zeleně, přesto tak blízko metra a centra města, nikde jinde v Praze nenajdete.

Součástí projektu jsou menší potraviny, drogerie, lékárna, restaurace a kavárna. Pro větší nákupy doporučujeme nedaleké nákupní centrum Atrium Flora, Eden či outlet Fashion Arena ve Štěrboholech. V blízkosti je Lidl, Penny market. Před rezidencí je zastávka autobusu Na palouku (č. 188, 133, 199), 2 min. chůzí je tramvajová zastávka Vinohradské hřbitovy (č. 16, 19, 26, 13, 25, 9, 1, 12, 5, 11, 2, 21, 6, 7, 15), 4 min. chůzí metro Želivského (zelená trasa A). V blízkosti pošta, plavecký bazén, lékárna, restaurace, Nemocnice Královské Vinohrady, sportovní hala, Malešický park a další.

Unikátní projekt v centru Prahy osloví milovníky městského života a moderního stylového bydlení.

Nájemné za částečně vybavený byt: 23.500,-Kč + 4.000,-Kč služby. Záloha na elektřinu 1.200 Kč/ měsíc se může převést přímo na nájemce. Požadována vratná jistota.



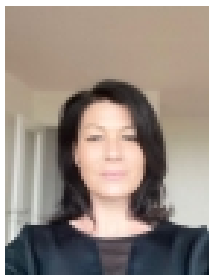
Pronájem bytu 2+kk, 51 m2, OV, Praha 10, Strašnice - exkluzivně

### Nemovitost nabízí

#### SFF Czech s.r.o.

Svitákova 6  
Praha 5  
155 00

### Realitní makléř



#### Mocková Simona

Mobil: +420 604 274 607  
[info@sffczech.cz](mailto:info@sffczech.cz)

**CENA:** (za měsíc) **23 500,- Kč**

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	2+kk
Číslo podlaží v domě	5
Počet podlaží objektu	13
Celková podlahová plocha (m2)	51
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	novostavba
Vlastnictví	osobní
Druh bytu	v panelovém domě
Počet podlaží pod zemí	2
Vybavení	balkon výtah sklep
Umístění objektu	centrum
Ostatní rozvody	Satelit Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Možno zařídit
Topení	Ústřední - dálkové
Elektřina	230 V
Připojení na internet	Jiné
Užitná plocha (m2)	51
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Elektřina
Druh stavby	budova/y, hala/y
Poloha objektu	samostatný

Pronájem bytu 2+kk, 51 m2, OV, Praha 10, Strašnice - exkluzivně