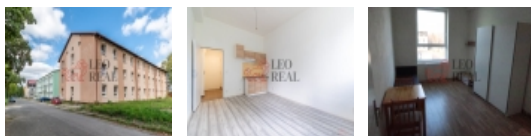
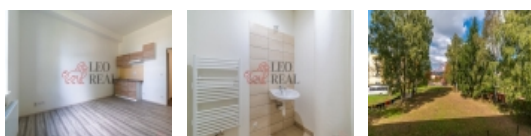


**Pronájem bytu 1+kk, 28 m2, OV, Strašice (okres Rokycany)****Nemovitost nabízí****LeoReal spol. s r.o.**

Blatnická 4219/4  
62800 Brno

**Realitní makléř****Bohuslav Dubanský MBA**

Mobil: 608 048 941

[b.dubansky@leoreal.cz](mailto:b.dubansky@leoreal.cz)

**Novostavba 1+kk, Strašice, nehradíte provizi RK.**

ČÍSLO ZAKÁZKY: BD1013 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Strašice (okres Rokycany)

**Novostavba 1+kk, Strašice, nehradíte provizi RK.**

Nehradíte provizi RK.

V nedávno dokončeném projektu s 50ti byty bytového domu se nachází velmi pěkný a prostorný byt o velikosti 1+kk..

Dům postaven ve vyšším standardu, za použití kvalitních materiálů. Byt je kompletně zařízen a vybaven - kuchyňská linka s vařičem a digestoří, šatní skříň, stůl s židlemi, TV stěna, poličky, postel, atd. V ceně nájmu je již obsažen vysokorychlostní internet. Plastová okna, plovoucí podlahy, dlažby, obklady, protipožární vstupní dveře, veškerá sanita.

V domě je rovněž kočárkárna, kolárna, možnost sklepu a zejména pak samoobslužná prádelna s veškerým vybavením - profesionální pračky a sušičky s krátkým procesem praní a sušení při dosahování skvělých výsledků na úrovni komerčních prádelen. Dům je kompletně zateplen, osazen plastovými okny a vybaven centrální výměňkovou stanicí pro ohřev vody a topení, vše řešeno s ohledem na co možná nejnižší náklady na provoz. Projekt vznikl kompletní, náročnou rekonstrukcí a přestavbou stávající 3. podlažní budovy, umístěné na klidném okraji obce Strašice, jen pár kroků od Muzea Středních Brd a areálu hřiště.

Byt je určen maximálně pro 2 os.. Pouze bez exekucí.

Cizinci pouze EU, nebo s trvalým pobytem.

Poplatky 2.900,- Kč + elektro 1.000,- Kč, vše zálohově, byt má vlastní měřiče spotřeb., kauce 10.000,-Kč.. Nehradíte provizi RK!

Domácí mazlíčci za předpokladu, že neruší ostatní nájemníky.

Dostatek parkovacích míst přímo před objektem. Veškerá občanská vybavenost v místě, dobrá dostupnost do Rokycan, či Plzně..

**CENA:** (za měsíc) **5 400,- Kč**

**Informace o nemovitosti**

Dispozice bytu 1+kk

Číslo podlaží v domě 2

Počet podlaží objektu 3

Celková podlahová plocha (m2) 28

**Pronájem bytu 1+kk, 28 m<sup>2</sup>, OV, Strašice (okres Rokycany)**

<b>Druh objektu</b>	cihlová
<b>Stav objektu</b>	po rekonstrukci
<b>Energetická třída</b>	C - Úsporná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	klidná část obce
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Rok rekonstrukce</b>	2019
<b>Užitná plocha (m<sup>2</sup>)</b>	28