

Prodej samostatného RD, 170 m<sup>2</sup>, Velké Karlovice (okres Vsetín)



## M&M reality holding, a.s.



### Prodej rodinného domu, 5+1, Velké Karlovice

ČÍSLO ZAKÁZKY: 885421 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Velké Karlovice (okres Vsetín)

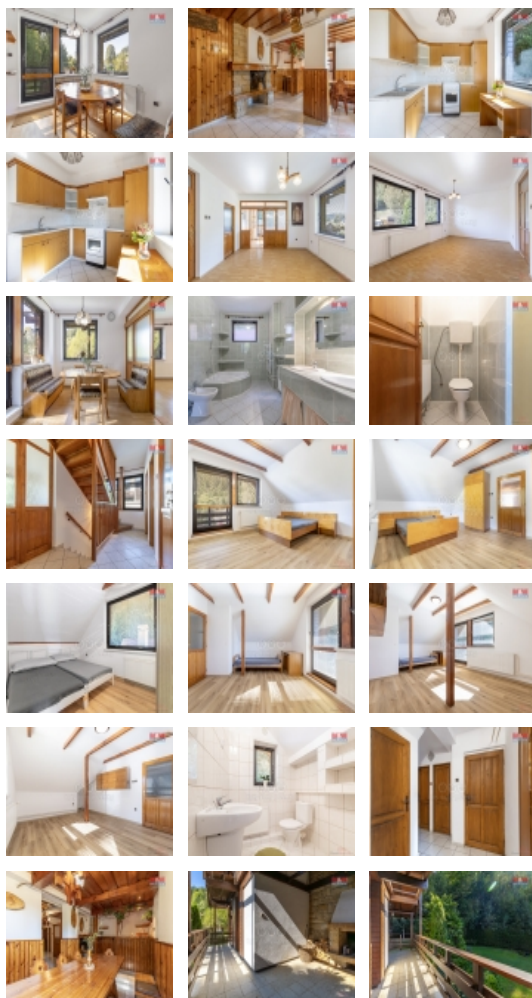
#### Prodej rodinného domu, 5+1, Velké Karlovice

Nabízíme k prodeji poctivě stavěný rodinný dům s garáží, sklepem, hospodářskou budovou a zahradou (710m<sup>2</sup>) v malebném prostředí Velkých Karlovic. Zděný dům byl zkolaudován v roce 2000 a je v udržovaném stavu. Suterénu domu, krom garáže, 2 menších sklepních místností a kotelny, dominuje stylová společenská místnost s krbem s výměníkem, který je jedním ze zdrojů vytápění. Dalšími je plynový kotel a kotel na tuhá paliva. V přízemí domu se nachází prostorný obývací pokoj, kuchyň, komora, koupelna a WC. Z kuchyně je vchod na příjemnou terasu, kde se nachází krb a je jako stvořená na ranní snídani či večerní relax u čaje. Podkroví domu skýtá 3 pokoje (dva s balkónem) a koupelna s WC. Dům je pečlivě odvodněn a letošní povodně přežil naprosto v suchu. Je napojen na veřejnou kanalizaci a plyn. Má vlastní studnu s dostatkem vody (je však i příprava na veřejný vodovod v případě potřeby). Na pozemku je hospodářská zděná budova, možnost rekonstrukce na wellness či hostinské ubytování. Více info v RK

CENA: (za nemovitost) **9 900 000,- Kč**

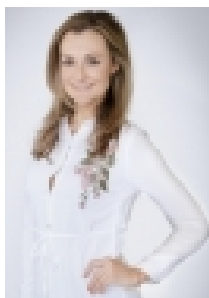
#### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Vlastní pozemek (m <sup>2</sup> )	830
Vybavení	sklep zahrada
Umístění objektu	klidná část obce
Topení	Lokální - plynové Lokální - tuhá paliva Lokální - elektrické



**Prodej samostatného RD, 170 m2, Velké Karlovice (okres Vsetín)****Nemovitost nabízí****M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

**Realitní makléř****Sládková Renáta**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Doprava</b>	silnice autobus
<b>Elektřina</b>	230 V
<b>Voda</b>	dálkový vodovod vlastní studna
<b>Odpad</b>	Městská kanalizace
<b>Plyn</b>	Zaveden
<b>Občanská vybavenost</b>	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Kompletní síť obchodů a služeb Kulturní zařízení Sportovní areál
<b>Rok kolaudace</b>	2000
<b>Parkování</b>	kryté stání
<b>Počet míst k parkování</b>	3
<b>Zdroj teplé vody</b>	bojler
<b>Ostatní</b>	Plot Garáž
<b>Užitná plocha (m2)</b>	170
<b>Druh pozemku</b>	zahrada
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
<b>Poloha objektu</b>	samostatný

Prodej samostatného RD, 170 m2, Velké Karlovice (okres Vsetín)