

Pronájem bytu garsoniéra, 0 m2, OV, Střítež, Kaplice-nádraží (okres Český Krumlov) - exkluzivně



Comfort reality



## Nemovitost nabízí

### Comfort Reality CZ s.r.o.

Vřesinská 75  
Ostrava-Poruba

## Realitní makléř



### Rolák Zdeněk

Mobil: +420 725 522 724  
[rolak@comfort-reality.cz](mailto:rolak@comfort-reality.cz)

## Pronájem bytu 1+kk, Kaplice nádraží, Střítež

ČÍSLO ZAKÁZKY: 24655 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Střítež, Kaplice-nádraží (okres Český Krumlov)

### Pronájem bytu 1+kk, Kaplice nádraží, Střítež

Dobrý den, dovoluji si Vám exkluzivně zprostředkovat dlouhodobý nájem bytu s dispozicí 1+kk o výměře cca 20 m2, nacházející se v 2.patře bytového domu bez výtahu, na hlavním tahu do Rakouska v Kaplici-nádraží, Střítež. Originálně řešený byt po celkové rekonstrukci. Byt je vybaven kuchyňskou linkou s el.varnou zónou, o vytápění se stará el.přímotop, ohřev teplé vody zajišťuje bojler (měsíční náklady na el.jsou cca 2000,-Kč). Rezervujte si možnou prohlídku.

Měsíční náklady na bydlení činí celkem 5.600 Kč + energie.

zahrnuje: nájemné, zálohy za studenou vodu (400,-Kč) pro jednu osobu, ostatní služby domu a pojištění domu

nezahrnuje: zálohy na elektřinu (topení, TUV, vaření)

Energie bude přepsána přímo na nájemníka.

Vratná kauce (jistota): 11.200,- Kč. (kauci nesplátkujeme)

K podpisu smlouvy je nutné mít připraveno:

nájem ve výši 5.600 Kč

vratnou kauci 11.200 Kč

provizi za zprostředkování 8.000 Kč

Byt volný od 1.11.2024.

**CENA:** (za měsíc) **5 000,- Kč**

## Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	garsoniéra
Číslo podlaží v domě	2
Počet podlaží objektu	2
Druh objektu	cihlová

Pronájem bytu garsoniéra, 0 m2, OV, Střítež, Kaplice-nádraží (okres Český Krumlov) - exkluzivně

<b>Stav objektu</b>	dobrý
<b>Energetická třída</b>	G - Mimořádně nevhodná
<b>Vlastnictví</b>	osobní
<b>Druh bytu</b>	v nájemním domě (činžovním)
<b>Počet podlaží pod zemí</b>	1
<b>Umístění objektu</b>	centrum
<b>Vybaveno</b>	Částečně zařízeno
<b>Topení</b>	Lokální - elektrické
<b>Druh stavby</b>	budova/y, hala/y
<b>Poloha objektu</b>	samostatný