

Pronájem kanceláří, Brno, Slatina (okres Brno-město)

# AREAL Slatina



## Pronájem kancelářské jednotky o výměře 150 m<sup>2</sup> v nízkoenergetickém projektu Technologického centra

ČÍSLO ZAKÁZKY: 00151 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Brno, Slatina (okres Brno-město), Tuřanka

### Pronájem kancelářské jednotky o výměře 150 m<sup>2</sup> v nízkoenergetickém projektu Technologického centra

Green Buildings ? Nejvyšší standard kanceláří s úsporou nákladů a flexibilním řešením!

Hledáte moderní a efektivní kancelářské prostory v Brně? Nabízíme kanceláře k pronájmu s výměrou od 32 m<sup>2</sup> v novostavbách na míru, které splňují nejvyšší nároky na komfort, ekologii a úsporu provozních nákladů.

Energetická náročnost třídy A ? šetřete každý den: Naše budovy disponují průkazem energetické náročnosti v třídě A, což zajišťuje mimořádnou úsporu nákladů na topení, chlazení i větrání. Díky špičkovým technologiím a ekologickým řešením můžete výrazně snížit provozní náklady vaší společnosti.

- ?  Bezprůvanová klimatizace s chladicími trámy a filtry F9
- ?  Regulace CO<sub>2</sub> a parní zvlhčování vzduchu
- ?  Trojskla se solární ochranou pro optimální pracovní prostředí

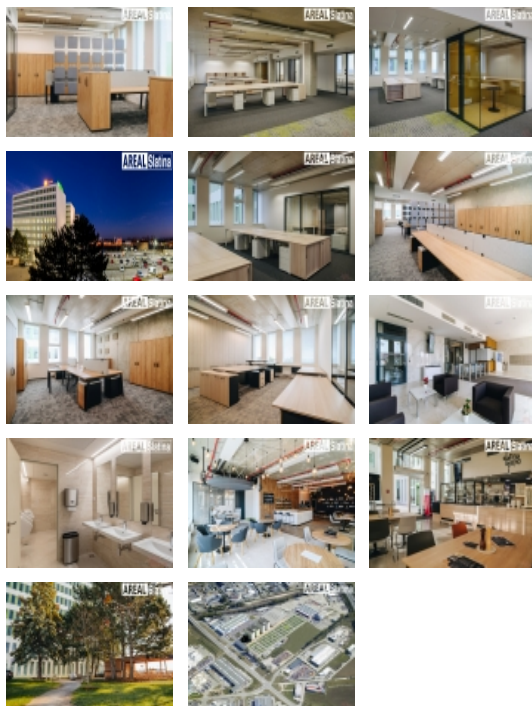
Flexibilní uspořádání kanceláří: Naše prostory umožňují flexibilní dispozice, což znamená, že si můžete své kanceláře upravit přesně podle potřeb vaší firmy. Vytvořte ideální pracovní prostředí na míru, ať už potřebujete otevřený prostor nebo samostatné místnosti.

Perfektní lokalita a dostupnost:

- ?  1250 parkovacích míst
- ?  9x spojení MHD
- ?  2 km od dálnice D1
- ?  1 km od železniční stanice
- ?  2 km od letiště
- ?  6 km od centra města

Komplexní vybavení a služby:

- ?  6x stravování, Fitness centrum, Supermarket
- ?  2x kavárna, 2x konferenční místnost
- ?  Automyčka, Dobíjecí stanice pro elektromobily, Bankomat
- ?  Společná recepce 24/7, 5x výtah, kuchyňky, sprchy



**Pronájem kanceláří, Brno, Slatina (okres Brno-město)****Nemovitost nabízí****AREAL SLATINA a.s.**

Tuřanka 115, 627 00 Brno

**Realitní makléř****Ing. Josef Hrachovský**

Mobil: +420 603 299 101

[hrachovsky@arealslatina.cz](mailto:hrachovsky@arealslatina.cz)**CENA:** (za m<sup>2</sup> / měsíc) **319,- Kč****Informace o nemovitosti**

Číslo podlaží v domě	9
Počet podlaží objektu	10
Celková podlahová plocha (m <sup>2</sup> )	150
Druh objektu	skeletová
Stav objektu	novostavba
Energetická třída	A - Mimořádně úsporná
Výška stropu (mm)	3
Bezbariérový byt	ano
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Kabelové rozvody Ostatní rozvody
Topení	Ústřední - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Voda	dálkový vodovod
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Stáří objektu	8
Rok kolaudace	2017
Počet míst k parkování	4
Ostatní	Bezbariérový přístup Parkoviště
Užitná plocha (m <sup>2</sup> )	150
Plocha kanceláří (m <sup>2</sup> )	150
Komunikace	asfaltová
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn
Charakter okolní zástavby	komerční
Poloha objektu	samostatný
Druh prostor	Kanceláře
K dispozici od	01.10.2024

Pronájem kanceláří, Brno, Slatina (okres Brno-město)