



## M&M reality holding, a.s.



### Pronájem obchod a služby, 130 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Západní

ČÍSLO ZAKÁZKY: 805537 TYP ZAKÁZKY: pronájem

LOKALITA: Karlovy Vary, Západní

#### Pronájem obchod a služby, 130 m<sup>2</sup>, Karlovy Vary, ul. Západní

Nabízíme Vám k pronájmu krásný komerční prostor jako stvořený pro provozování baru o celkové rozloze cca 130 m<sup>2</sup>, který se nachází v Karlových Varech kousek od centra, v ulici Západní. Skvělá lokalita. Neplatí zde nová vyhláška města Karlovy Vary o omezení provozní doby. Objekt má vlastní vchod, parkování je do 100 m od komerčních prostor bezproblémové. Provozovna je ve velmi pěkném stavu a připravena k okamžitému provozu. Cena nájmu je 10.000 Kč/měsíčně na jeden rok. První tři měsíce je nájemné odpuštěno. Při podpisu nájemní smlouvy se skládá vratná kauce 20.000 Kč, provize pro RK 20.000 Kč. Doporučujeme prohlídku.

CENA: (za měsíc) **10 000,- Kč**

#### Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	1
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	dobrý
Vlastnictví	osobní
Umístění objektu	centrum
Topení	Lokální - elektrické Ústřední - dálkové
Doprava	silnice MHD
Odpad	Městská kanalizace
Parkování	u domu (veřejné)



Pronájem obchodních prostor, Karlovy Vary

**Nemovitost nabízí**



**M&M reality holding a. s.**

Krakovská 1675/2  
Praha - Nové Město  
11000

<b>Užitná plocha (m2)</b>	130
<b>Inženýrské sítě</b>	Vodovod Kanalizace Plyn
<b>Druh prostor</b>	Obchodní

**Realitní makléř**



**Marečková Romana**

Telefon: 296 399 006  
[info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)