

Prodej samostatného RD, 580 m<sup>2</sup>, Horská Kvilda (okres Klatovy)



## ZCELA VYJÍMEČNÁ NEMOVITOST V SRDCI NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA- HORSKÁ KVILDA

ČÍSLO ZAKÁZKY: 2024014 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Horská Kvilda (okres Klatovy)

### ZCELA VYJÍMEČNÁ NEMOVITOST V SRDCI NÁRODNÍHO PARKU ŠUMAVA- HORSKÁ KVILDA

Zlevněno o 2 miliony korun !

V ráji šumavském je název románu spisovatele Karla Klostremanna, jehož děj začíná na Horské Kvildě. A právě zde, na Horské Kvildě si nyní můžete pořídit svůj vlastní šumavský ráj. Obec Horská Kvilda má pouze 67 obyvatel ve 38 domech a šance, že se zde některý z nich prodává, je jen jednou za uherský rok. Vysoko položená oblast šumavských Plání (přes 1000 m n.m.) je charakteristická přísně chráněnou květenou i faunou. Nádherná krajina s blízkou Jezerní slatí je jednou z nejkrásnějších na Šumavě. Specifické jsou i atmosférické podmínky Horské Kvildy a jejího okolí, díky vysoké poloze mnoho kvalitního sněhu déle než na jiných místech Šumavy. Na podzim i v zimě krásné slunečné dny, kdy v nižších polohách je mlha. Ráj pro vyznavače bílé stopy jsou na dosah nejkrásnější trasy centrální Šumavy. Na jaře, v létě i na podzim stále se měnící barevná scenerie panenské přírody. Vysoko položená horská pláň s roztroušenou původní i novou - stylovou, typicky šumavskou zástavbou. To je Horská Kvilda krajina tak krásná, až se tají dech. Pozemek o velikosti 2.395 m<sup>2</sup>.

Dům se zastavěnou plochou 397 m<sup>2</sup> je obklopen vlastním pozemkem a ze dvou stran šumavským lesem. Má dobrou přístupnost autem a to i v zimním období. Dle projektu od významného architekta zde před 25 lety vyrostla stavba s typickými šumavskými znaky a to do tvaru písmene L. V jednom křídle se nachází hospodářská část po chov zvířat, druhá část je určena pro bydlení. Dům je částečně podsklepen původním sklepem. V 1.NP se nachází celkem čtyři pokoje, kuchyň, koupelna, samostatné WC a vstupní hala s dřevěným schodištěm. V patře jsou čtyři ložnice, koupelna s vanou a šatna. K dispozici máme kompletní projektovou dokumentaci stávajícího stavu i studie možných stupňů zastavění, které dovoluje územní plán a to včetně kvalifikovaného odhadu nákladů.

Inženýrské sítě: voda je čerpána z vlastní studny, odkanalizování je do obecní kanalizace, elektřina 230/400 V a topení zajišťuje zplyňovací kotel na tuhá paliva.

Cena k doptání v realitní kanceláři.



**Nemovitost nabízí**

**Šumavská realitka**

Náměstí 184  
341 92 Kašperské Hory

Prodej samostatného RD, 580 m2, Horská Kvilda (okres Klatovy)

### Realitní makléř



### Radek Vrhel

Mobil: 602 145 069

[vrhel@sumavskarealitka.cz](mailto:vrhel@sumavskarealitka.cz)

### Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	500
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Energetická třída	G - Mimořádně neekonomická
Vlastní pozemek (m2)	2395
Plocha sklepu (m2)	10
Umístění objektu	nová zástavba
Odpad	Městská kanalizace
Stáří objektu	25
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	397
Užitná plocha (m2)	580
Nebytové prostory (m2)	80
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	samostatný