

Prodej blokového RD, 242 m², Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice)

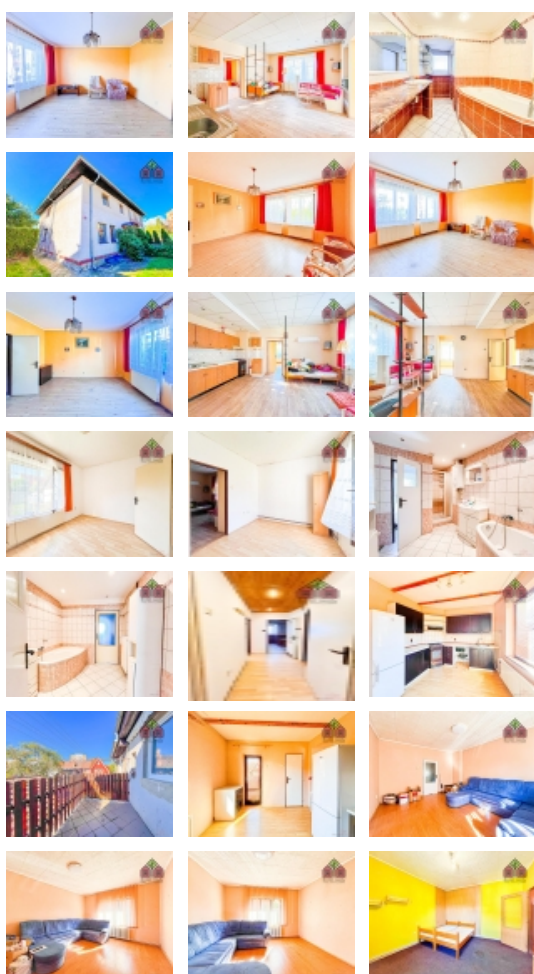


RD, dispozice 5+2, výměra 242 m², sklep 20 m², garáž 38 m², zahrada 210 m², obec Bílina, ul. Vítězná

ČÍSLO ZAKÁZKY: 1130 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice), Vítězná

RD, dispozice 5+2, výměra 242 m², sklep 20 m², garáž 38 m², zahrada 210 m², obec Bílina, ul. Vítězná



BONO reality Vám v zastoupení vlastníků nemovitosti nabízí ke koupi pěkný rodinný dům s menší zahradou a garáží, který se nachází v obci Bílina, v ulici Vítězná. Jedná se o hezkou a klidnou lokalitu s převahou zástavby rodinných domů, množstvím udržované zeleně a také s kompletní občanskou vybaveností, kterou najdeme v blízkosti domu či v pohodlné dojezdové vzdálenosti, zejména poté v centru města -> základní i mateřská škola, lékař, prodejny potravin, supermarket, knihovna, restaurace, zastávky MHD i meziměstské autobusové dopravy DÚK, vlakové nádraží, pošta, úřady, sportoviště, hřiště, nemocnice a provozovny nejrůznějších služeb. Za zmínku stojí velmi dobrá dopravní dostupnost, a to jak do centra města, dalších městských částí, tak také do okolních měst (Teplice, Most), což je jistě výhodou. I díky tomu se jedná o lukrativní a pro bydlení často vyhledávanou část města. Samotný rodinný dům je řešený jako polovina dvojdomu a skládá se ze dvou obytných podlaží a sklepu o přibližné výměře 20 m². Celková podlahová plocha jeho obytných prostor činí 242 m². V přízemí domu (dispozice 2+1) je umístěn velký obývací pokoj, velice prostorná kuchyně s jídelní částí, ložnice, koupelna, samostatná toaleta a vstupní chodba s předsíní. Ve 2. NP (dispozice 3+1) poté najdeme prostorný obývací pokoj, kuchyni se vstupem na balkon/terasu o výměře 12 m², menší ložnici, dětský pokoj, koupelnu se společnou toaletou a vstupní chodbu s přístupy do všech místností. Dům procházel v průběhu let průběžnou revitalizací a samozřejmě také údržbou -> zánovní okna, rekonstruovaná střecha (krytina i nosné konstrukce), rozvody elektřiny v mědi aj. Stavebně technický stav domu je tedy v současné době dobrý, ale jeho interiér může vyžadovat modernizaci. Tento dům se vyznačuje prostnými místnostmi, které jsou po celý den velmi příjemně prosvětleny a prosluněny. Díky dobré dispozici dům současně působí velmi příjemným dojmem s pocitem soukromí. Sklep domu je suchý a vhodný i pro skladování ovoce či zeleniny. Součástí stavby je také pochozí půdní prostor se vstupem z chodby v 1. patře. K domu náleží již zmíněná zahrádka, jejíž výměra činí 233 m². Zahrádka je orientovaná převážně do vnitrobloku a nabízí tak klid a možnost odpočinku. Součástí zahrady je také několik tzv. vedlejších staveb -> kůlna, místnost s udrnou, dílna. Při okraji zahrady je umístěná garáž o výměře 38 m², která je v dobrém stavu a disponuje přímým nájezdem z komunikace před domem. Vytápění domu je řešeno plynovými kotli, zvláště pro každé patro. Dům je dále napojený na

Prodej blokového RD, 242 m2, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice)

Nemovitost nabízí

BONO reality

Platanová 2206/6
412 01 Litoměřice

Realitní makléř



Dobrovolný Ondřej

Mobil: +420 739 924 837

ondrej.dobrovolny@bonoreality.cz

CENA: (za nemovitost) **3 990 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	2
Celková podlahová plocha (m2)	242
Druh objektu	smíšená
Stav objektu	dobrý
Počet podlaží pod zemí	1
Vlastní pozemek (m2)	392
Vybavení	balkon sklep
Umístění objektu	klidná část obce
Ostatní rozvody	Kabelová televize Kabelové rozvody
Vybaveno	Částečně zařízeno
Topení	Ústřední - plynové
Elektřina	230 V
Plyn	Zaveden
Připojení na internet	Jiné
Zastavěná plocha (m2)	121
Plocha parcely (m2)	392
Užitná plocha (m2)	242
Plocha zahrady (m2)	233
Inženýrské sítě	Vodovod Kanalizace Plyn Elektřina
Druh stavby	rodinný dům, rekreační chalupa, rekreační pozemek
Poloha objektu	v bloku

Prodej blokového RD, 242 m2, Bílina, Teplické Předměstí (okres Teplice)