

Prodej řadového RD, 145 m2, Uherský Ostroh, Kvačice (okres Uherské Hradiště)



Prodej domu se dvěma samostatnými byty, 145m2, Uherský Ostroh

ČÍSLO ZAKÁZKY: 000000018 TYP ZAKÁZKY: prodej
7

LOKALITA: Uherský Ostroh, Kvačice (okres Uherské Hradiště), Hradišťská

Prodej domu se dvěma samostatnými byty, 145m2, Uherský Ostroh

Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem dvougeneračního domu, který má dvě samostatné bytové jednotky v přízemí. Dům prošel kompletní rekonstrukcí, a to včetně: střechy, zateplení domu s novou fasádou, topným systémem a elektroinstalací. Tento objekt se skládá ze dvou samostatných bytových jednotek s dispozicemi 3+kk a 4+1, což z něj činí ideální volbu pro vícegenerační bydlení nebo investici k pronájmu. Každá jednotka je vybavena novou koupelnou se sprchovým koutem a WC, což zaručuje moderní a pohodlné bydlení.

Dům je umístěn na pozemku s dvorem o velikosti 130 m dále nabízejícím průjezd o velikosti 40 m, což poskytuje praktické parkování či uložení věcí, pro volnočasové aktivity. Součástí pozemku je také menší sklep, což přidává na úložných možnostech. Dům je vybaven tepelným čerpadlem pro efektivní vytápění a ohřev vody, což zajišťuje nízké provozní náklady. Specifickým rysem tohoto domu je plně uzavřený dvůr, který garantuje 100% soukromí a bezpečí. Na kouzlu místa přidává pergola, pod kterou lze trávit příjemné chvíle s rodinou či přáteli. Každá bytová jednotka má svůj samostatný vchod, což podporuje nezávislost a soukromí obyvatel.

Tento objekt je perfektní volbou pro ty, kteří hledají kombinaci soukromí, pohodlí přízemí a flexibility v jednom. Nabízí skvělou příležitost pro komfortní bydlení nebo jako investici.

Část kupní ceny je možno zaplatit i BTC.

CENA: (za nemovitost) **7 900 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Počet podlaží objektu	1
Celková podlahová plocha (m2)	145
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	po rekonstrukci

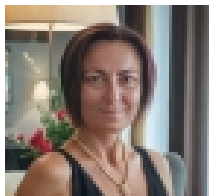
Nemovitost nabízí

LeoReal spol. s r.o.

Blatnická 4219/4
62800 Brno

Prodej řadového RD, 145 m2, Uherský Ostroh, Kvačice (okres Uherské Hradiště)

Realitní makléř



Kateřina Háblová

Mobil: +420 774 146 986

reality.hablova@email.cz

Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastní pozemek (m2)	382
Plocha sklepu (m2)	24
Umístění objektu	mimo obec
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Počet míst k parkování	1
Zastavěná plocha (m2)	280
Užitná plocha (m2)	145
Komunikace	asfaltová
Poloha objektu	řadový