

## Prodej bytu 3+1, 78 m2, OV, Letovice (okres Blansko)



### Letovice, OV 3+1, 77,6 m2, balkon, sklep ? byt

ČÍSLO ZAKÁZKY: V2413BL0 TYP ZAKÁZKY: prodej  
01

LOKALITA: Letovice (okres Blansko)

#### Letovice, OV 3+1, 77,6 m2, balkon, sklep ? byt

Představujeme Vám k prodeji byt 3+1 v malebných Letovicích. Tento cihlový byt v osobním vlastnictví je v původním stavu a je situován v klidné části města. Byt se nachází ve čtvrtém patře čtyřpodlažního domu a s celkovou užitnou plochou 77,6m2 nabízí dostatek prostoru pro pohodlné bydlení. Jeho dispozice 3+1 je ideálně rozložená s přímými vstupy do všech pokojů z prostorné předsíně. Kromě předsíně, kuchyně, obývacího pokoje a dvou ložnic byt dále nabízí oddělenou koupelnu a WC, spíž, komoru, šatnu, sklep a balkon s výhledem na okolí.

V blízkosti bytu se nachází základní škola, mateřská škola, obchod s potravinami a dětské hřiště. Průkaz energetické náročnosti nebyl dodán a z toho důvodu uvádíme třídu G. Koupí nemovitosti lze financovat hypotéčním úvěrem, jehož vyřízení Vám rádi zajistíme.

Pro více informací nebo domluvení termínu prohlídky kontaktujte realitní makléřku.

### Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	4
Celková podlahová plocha (m2)	78
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	G - Mimořádně nevhodná
Vlastnictví	osobní
Vybavení	balkon sklep
Doprava	vlak silnice autobus
Stáří objektu	54
Užitná plocha (m2)	78



### Nemovitost nabízí

**COLOSEUM NEMOVITOSTI**

**s.r.o.**

### Realitní makléř



**Michaela Šťastná**

Mobil: +420 773 756 728

[m.stastna@rkcoloseum.cz](mailto:m.stastna@rkcoloseum.cz)

Prodej bytu 3+1, 78 m2, OV, Letovice (okres Blansko)

<b>Charakter okolní zástavby</b>	obytná
----------------------------------	--------

<b>Poloha objektu</b>	v bloku
-----------------------	---------