

Prodej bytu 3+1, 76 m², OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jasmínová



TREFA JE PRO NÁS REALITOU

Specialista pro Prahu a Středočeský kraj



Prodej bytu 3+1/ lodžie/ sklep, 76 m², OV, Praha 10 - Záběhlice, ul. Jasmínová

ČÍSLO ZAKÁZKY: 18712 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 10, Záběhlice, Jasmínová

Prodej bytu 3+1/ lodžie/ sklep, 76 m², OV, Praha 10 - Záběhlice,
ul. Jasmínová

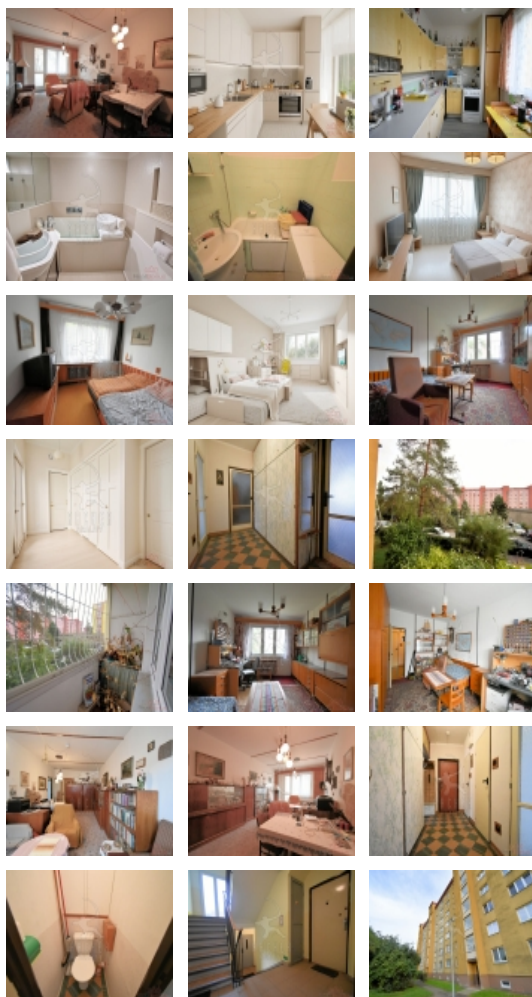
Nabízíme k prodeji byt k celkové rekonstrukci s dispozicí 3+1 (72,2 m²), lodžie (3,2 m²), se sklepem (1,2 m²), celková plocha 76 m², osobní vlastnictví, Praha 10 - Záběhlice, ul. Jasmínová. Velice příjemný byt k celkové rekonstrukci, umístěný v 1.NP - zvýšeném přízemí (ze 7NP) revitalizovaného panelového domu s výtahem, s výhledem do okolní zeleně a klidného vnitrobloku ocení ti z vás, kteří hledají příležitost k úpravě či přestavbě dle vlastní inspirace, v blízkosti Hostivařského parku.

Byt dispozičně nabízí prostornou vstupní předsiň s možností umístění vestavěných skříní, obývací pokoj s přímým vstupem na zabezpečenou lodžii, samostatnou kuchyň (plynový sporák, elektrická trouba, digestoř) s jídelním koutem, 2 ložnice, koupelnu s vanou, umyvadlem, oddělenou toaletu (vše původní jádro). Plastová okna s trojskly, podlahová krytina původní parkety (pokoje), linoleum. Vytápění a ohřev vody ústřední dálkové (radiátory). K bytu náleží sklepní kóje v suterénu domu. Možnost využití kočárkárny v domě. Orientace na východ/ jih.

Vizualizace možné úpravy bytu součástí prezentace vč. porovnání stávajícího stavu.

Dům prošel celkovou revitalizací (zateplení, fasáda, plastová okna, střecha, výtah, lodžie, společné prostory vč. stoupaček a rozvodu elektro, kamerový systém, vstupy na čipy), dobře fungující společenství vlastníků. S výhledem na instalaci FVE.

Velmi dobrá dopravní dostupnost, bus a tram směr metro Skalka, Strašnická (trasa A) v blízkosti domu vč. vlakového spojení ze stanice Praha - Zahradní Město/příp. Hostivař, v okolí veškerá občanská vybavenost (škola, škola, lékař, poliklinika, nákupní možnosti OC Cíl, pošta). V blízkosti Hostivařský park (cyklistika, běh a jiné sporty), areál Hamr (tenis, squash), klidná, odpočinková zóna. OC Vivo Hostivař v sousedství.



Prodej bytu 3+1, 76 m2, OV, Praha 10, Záběhlice, ul. Jasmínová

Nemovitost nabízí



ARCHER
REALITY

ARCHER reality Praha, a.s.

Vlkova 538/42, Žižkov
130 00 Praha 3

Realitní makléř

Vatka Radek

Mobil: 602 107 903

prohlidka@archer-reality.cz

CENA: (za nemovitost) **7 440 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu	3+1
Číslo podlaží v domě	1
Počet podlaží objektu	7
Celková podlahová plocha (m2)	76
Druh objektu	panelová
Stav objektu	před rekonstrukcí
Energetická třída	D - Méně úsporná
Vlastnictví	osobní
Počet podlaží pod zemí	1
Lodžie (m2)	3
Plocha sklepu (m2)	1
Umístění objektu	sídliště
Vybaveno	Částečně zařízeno
Doprava	vlak
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Užitná plocha (m2)	76