

Prodej bytu 1+kk, 45 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Zborovská - exkluzivně



Prodej bytu 45m s vlastním přístupem do zahrady

ČÍSLO ZAKÁZKY: 225557 TYP ZAKÁZKY: prodej

LOKALITA: Praha 5, Smíchov, Zborovská

Prodej bytu 45m s vlastním přístupem do zahrady

Bidli Vám exkluzivně představuje prodej vybaveného bytu o výměře 45m2 s vlastním přístupem do zahrady, v ulici Zborovská, v městské části Praha 5 - Smíchov.

Byt v osobním vlastnictví se nachází v polosuterénu činžovního domu. Okna směřují do tichého vnitrobloku. Jedno z oken je upraveno na dveře pro vlastní přístup na dvůr, kdy se můžete užít příjemné posezení, jako na vlastní zahrádce.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí spolu dvorů a fasády domu. V bytě je nová kuchyňská linka s troubou, elektrickou varnou deskou, lednicí, mikrovlnou troubou a horkovzdušnou troubou. Skrývá ale také vestavnou pračku a myčku. V chodbě pro Vás připravena malá komora, kterou se dá využít jako šatnu. V koupelně je velké zrcadlo nad umyvadlem, vana a WC.

Vytápění a ohřev vody je řešen revidovaným plynovým kotlem s nastavitelnou termoregulací.

Byt je ideální jak pro vlastní bydlení tak i na investici. Byt ihned připraven jak na dlouhodobý tak i krátkodobý pronájem, nepotřebujete žádné další investice. Při krátkodobém pronájmu se dá vydělat přes 40 tisíc měsíčně.

V okolí je veškerá občanská vybavenost. V pěší dostupnosti se nachází OC Nový Smíchov, tramvajové a autobusové zastávky a také stanice metra "B" - Anděl nebo Karlovo náměstí. Hned za domem teče řeka Vltava.

CENA: (za nemovitost) **7 200 000,- Kč**

Informace o nemovitosti

Dispozice bytu 1+kk



Nemovitost nabízí



Bidli reality, a.s.

Jindřišská 889/17
Nové Město
110 00 Praha 1

Prodej bytu 1+kk, 45 m2, OV, Praha 5, Smíchov, ul. Zborovská - exkluzivně

Realitní makléř



Ivan Iakimov

Mobil: 774 110 007

info@bidli.cz

Číslo podlaží v domě	1
Celková podlahová plocha (m2)	45
Druh objektu	cihlová
Stav objektu	velmi dobrý
Vlastnictví	osobní
Vybavení	výtah
Umístění objektu	centrum
Telekomunikace	Telefon Internet
Ostatní rozvody	Satelit
Topení	Lokální - plynové
Doprava	vlak dálnice silnice MHD autobus
Elektřina	230 V
Voda	zdroj pro celý objekt
Odpad	Městská kanalizace
Plyn	Zaveden
Občanská vybavenost	Škola Školka Zdravotnická zařízení Pošta Supermarket Kompletní síť obchodů a služeb Restaurace Místní úřad Kulturní zařízení Koupaliště
Bytové jádro	Zděné
Parkování	u domu (veřejné)
Užitná plocha (m2)	45
K dispozici od	29.09.2024

Prodej bytu 1+kk, 45 m², OV, Praha 5, Smíchov, ul. Zborovská - exkluzivně